

**PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)**

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018,
con informe de los auditores independientes

**PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)**

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Contenido:

Informe de los auditores independientes

Estados financieros:

Balances generales

Estados de valuación de cartera de inversión

Estados de resultados

Notas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Consejo de Administración de
Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable (en lo sucesivo, “el Fondo”), que comprenden el balance general, el estado de valuación de cartera de inversión al 31 de diciembre de 2019, y el estado de resultados correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el marco normativo contable aplicable a los Fondos de Inversión, emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes del Fondo de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en México por el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos (Código de Ética del IMCP) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

2.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Hemos determinado que no existen asuntos clave de la auditoría que se deban de comunicar en nuestro informe.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno del Fondo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco normativo contable aplicable a los Fondos de Inversión, emitido por la CNBV, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Fondo para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar al Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Fondo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y la eficacia del control interno del Fondo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fondo deje de continuar como negocio en marcha.

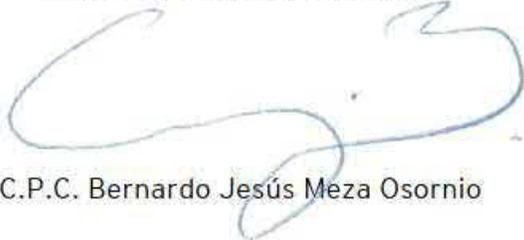
Comunicamos a los responsables del gobierno de Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

4.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, en relación con la independencia y hemos comunicado a ellos todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia durante la auditoría de 2019 y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

El socio responsable de la auditoría es quién suscribe este informe.

Mancera, S.C.
Integrante de
Ernst & Young Global Limited

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bernardo Jesús Meza Osornio', is written over a light blue circular stamp or watermark.

C.P.C. Bernardo Jesús Meza Osornio

San Pedro Garza García, N.L.,
13 de marzo de 2020

**PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)**

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Calzada del Valle No. 112 Ote. Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos, excepto valores unitarios y precios por acción)

(Notas 1 y 2)

	2019	2018		2019	2018
Activo			Pasivo		
Inversiones en valores (Nota 4)			Otras cuentas por pagar		
Títulos para negociar	\$ 1,045,734	\$ 1,120,150	Impuesto a la utilidad por pagar	\$ 7	\$ 5
Deudores por reporte (Nota 5)	2,786	9,667	Acreedores por liquidación de operaciones	838	284
Cuentas por cobrar			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (Nota 6b)	978	1,339
Deudores por liquidación de operaciones	536	49		1,823	1,628
Deudores diversos	826	272	Capital contable (Nota 7)		
			Capital contribuido		
			Capital social	779,529	928,176
			Prima en venta de acciones	(77,831)	(66,195)
				701,698	861,981
			Capital ganado		
			Resultado de ejercicios anteriores	266,528	402,558
			Resultado neto	79,833	(136,029)
				346,361	266,529
Total activo	\$ 1,049,882	\$ 1,130,138	Total capital contable	1,048,059	1,128,510
			Total pasivo y capital contable	\$ 1,049,882	\$ 1,130,138

	2019	2018
Cuentas de orden		
Capital social autorizado (Nota 7b)	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000
Acciones emitidas (unidades) (Nota 7b)	2,000,000,000	2,000,000,000
Colaterales recibidos por la entidad (Nota 5)	\$ 2,786	\$ 9,671

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es de \$779,529 y \$928,176, respectivamente.

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las operaciones efectuadas por el Fondo hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales serán aprobados por el Consejo de Administración de Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La Sociedad Valuadora de este Fondo de Inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a las fechas de estos estados financieros el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones que se muestran en la Nota 7b, cuyo valor nominal al 31 de diciembre de 2019, es de \$10 correspondientes a la serie A en \$15.735810; a la serie FA en \$10.433306; a la serie FB en \$10.035157; a la serie FC en \$9.637788; a la serie MA en \$10.421969; a la serie MB en \$10.250491; a la serie XA en \$11.478195; a la serie XB en \$10.299582; a la serie MC en \$10.743487; a la serie XC en \$12.649829; a la serie EC en \$12.858966 y a la serie FFR en \$15.013894. Los precios actualizados de valuación de las acciones al 31 de diciembre de 2018, es de \$10 correspondientes a la serie A en \$14.581764; a la serie FA en \$9.906623; a la serie FB en \$9.584081; a la serie FC en \$9.258202; a la serie MA en \$9.862250; a la serie MB en \$9.744990; a la serie MC en \$10.272987; a la serie XA en \$10.821557; a la serie XB en \$9.766859; a la serie XC en \$11.788613; a la serie EC en \$12.209344 y a la serie FFR en \$13.961387.



María de Jesús Lopéz Herrera
Contralor Normativo



Luis Fernando Lozano Alpuche
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Calzada del Valle No. 112 Ote. Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220

Estados de valuación de cartera de inversión

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos, excepto valores unitarios y precios de títulos)

(Notas 1, 2, 3 y 4)

2019

%	Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valor	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
	Títulos para negociar												
99%	Inversión en instrumentos de patrimonio neto												
	Empresas industriales:												
	ALPEK	A	1		Alta	1,012,478	1,012,478	2,115,667,094	\$ 21.849040	\$ 22,122	\$ 20.890000	\$ 21,151	
	CEMEX	CPO	1		Alta	6,857,500	6,857,500	15,137,459,907	8.590687	58,911	7.080000	48,551	
	GMEXICO	B	1		Alta	1,525,628	1,525,628	7,785,000,000	44.020820	67,159	51.860000	79,119	
	ORBITA	*	1		Alta	119,279	119,279	2,100,000,000	48.828429	5,824	40.320000	4,809	
	PE&OLES	*	1		Alta	48,914	48,914	397,475,747	248.706951	12,165	198.210000	9,695	
	ALFA	A	1		Alta	1,752,516	1,752,516	5,015,041,020	17.348363	30,403	15.680000	27,480	
	ASUR	B	1		Alta	72,800	72,800	277,050,000	304.103242	22,139	354.040000	25,774	
	GAP	B	1		Alta	121,075	121,075	476,850,000	165.124291	19,992	224.670000	27,202	
	GCARSO	A1	1		Alta	100,000	100,000	2,279,660,744	72.803000	7,280	69.820000	6,982	
	OMA	B	1		Alta	124,954	124,954	344,004,973	93.650000	11,702	141.830000	17,722	
	PINFRA	*	1		Alta	66,571	66,571	380,123,523	188.130000	12,524	193.540000	12,884	
	LAB	B	1		Alta	272,000	272,000	1,048,000,000	18.386700	5,001	18.710000	5,089	
	KIMBER	A	1		Alta	679,271	679,271	1,604,438,673	31.466449	21,374	31.500000	25,473	
	IENOVA	*	1		Alta	209,651	209,651	1,529,403,812	76.176662	15,971	88.930000	18,644	
	Total empresas industriales					<u>12,962,637</u>	<u>12,962,637</u>			<u>312,567</u>		<u>330,575</u>	
	Empresas comerciales:												
	AC	*	1		Alta	114,484	114,484	1,764,283,156	110.453976	12,645	99.980000	11,446	
	BIMBO	A	1		Alta	1,043,533	1,043,533	4,626,004,400	36.284823	37,864	34.430000	35,929	
	CHDRAUI	B	1		Alta	119,893	119,893	955,292,868	27.114262	3,251	27.120000	3,251	
	CUERVO	*	1		Alta	3,010	3,010	3,654,039,691	26.260000	79	35.160000	106	
	FEMSA	UBD	1		Alta	594,659	594,659	2,161,177,770	169.060299	100,533	178.670000	106,248	
	GRUMA	B	1		Alta	190,414	190,414	413,391,150	195.838602	37,290	194.130000	36,965	
	HERDEZ	*	1		Media	407,522	407,522	432,000,000	40.940562	16,684	37.570000	15,311	
	KOF	UBL	1		Alta	251,203	251,203	525,207,645	114.052109	28,650	114.880000	28,858	
	LALA	B	1		Alta	399,000	399,000	2,475,932,111	21.446689	8,557	16.340000	6,520	
	WALMEX	*	1		Alta	1,520,483	1,520,483	17,461,402,631	50.267422	76,431	54.150000	82,334	
	Total empresas comerciales					<u>4,644,201</u>	<u>4,644,201</u>			<u>321,984</u>		<u>326,968</u>	
	Empresas de servicios												
	ELEKTRA	*	1		Alta	19,953	19,953	233,381,868	951.930000	18,994	1,388.350000	27,702	
	LIVEPOL	C-1	1		Alta	97,385	97,385	197,446,100	108.484922	10,565	93.920000	9,146	
	ALSEA	*	1		Alta	18,304	18,304	838,578,725	49.951387	914	49.830000	912	
	GENEREA	*	1		Alta	375,624	375,624	1,624,551,415	16.303651	6,124	19.470000	7,313	
	GFINBUR	O	1		Alta	821,644	821,644	6,614,715,268	27.485418	22,583	23.190000	19,054	
	GFNORTE	O	1		Alta	739,568	739,568	2,883,456,594	95.965827	70,973	105.650000	78,135	
	R	A	1		Alta	43,577	43,577	327,931,333	96.222076	4,193	106.150000	4,626	
	BBAJIO	O	41		Alta	556,500	556,500	1,189,931,687	34.971584	19,462	31.670000	17,624	
	BSMX	B	41		Alta	207,000	207,000	3,322,685,212	24.316800	5,034	25.830000	5,347	
	AMX	L	1		Alta	9,932,242	9,932,242	44,872,196,738	14.174148	140,781	15.100000	149,977	
	MEGA	CPO	1		Alta	54,075	54,075	298,831,017	88.443712	4,783	77.440000	4,188	
	SITES	B-1	1		Media	729,210	729,210	3,300,000,000	12.053763	8,790	14.000000	10,209	
	TLEVISIA	CPO	1		Alta	720,991	720,991	2,530,110,885	49.340000	35,574	44.370000	31,990	
	FUNO	11	CF		Alta	750,000	750,000	3,938,194,243	28.669187	21,502	29.290000	21,968	
	Total empresas de servicios					<u>15,066,073</u>	<u>15,066,073</u>			<u>370,272</u>		<u>388,191</u>	
	Total de títulos para negociar					<u><u>32,672,911</u></u>	<u><u>32,672,911</u></u>			<u><u>\$ 1,004,823</u></u>		<u><u>\$ 1,045,734</u></u>	
	Reportos												
1%	Deudores por reporto												
	BPA182	200423	IS	TR	AAA(mex)	27,454	27,454	140,000,000	101.444550	\$ 2,785	101.485241	\$ 2,786	112
	Total de deudores por reporto					<u>27,454</u>	<u>27,454</u>			<u>\$ 2,785</u>		<u>\$ 2,786</u>	

2018

%	Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valor	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
	Títulos para negociar												
99%	Inversión en instrumentos de patrimonio neto												
	Empresas industriales:												
	IENOVA	*	1		Alta	90,000	90,000	1,534,023,812	\$ 80,424200	\$ 7,238	\$ 73.270000	\$ 6,594	
	ALPEK	A	1		Alta	173,000	173,000	2,118,163,635	28,805165	4,983	24,050000	4,161	
	CEMEX	CPO	1		Alta	6,737,500	6,737,500	15,137,459,907	13,664595	92,065	9,490000	63,939	
	ELEMENT	*	1		Media	115,563	115,563	1,212,179,775	14,508549	1,677	12,600000	1,456	
	GCC	*	1		Alta	142,950	142,950	332,535,508	91,470000	13,076	100,440000	14,358	
	GMEXICO	B	1		Alta	1,549,292	1,549,292	7,785,000,000	59,938088	92,862	40,440000	62,653	
	MEXCHEM	*	1		Alta	539,279	539,279	2,100,000,000	50,727202	27,356	49,940000	26,932	
	PE&OLES	*	1		Alta	34,312	34,312	397,475,747	401,924550	13,791	239,940000	8,233	
	ALFA	A	1		Alta	590,750	590,750	5,055,111,020	21,698250	12,818	23,380000	13,812	
	ASUR	B	1		Alta	85,800	85,800	277,050,000	345,851235	29,674	296,220000	25,416	
	GAP	B	1		Alta	156,807	156,807	476,850,000	176,795687	27,723	159,840000	25,064	
	GMXT	*	1		Alta	91,617	91,617	4,100,594,828	30,240000	2,771	25,630000	2,348	
	OMA	B	1		Alta	254,454	254,454	344,004,973	103,245358	26,271	93,650000	23,830	
	PINFRA	*	1		Alta	66,571	66,571	380,123,523	194,640000	12,957	188,130000	12,524	
	VOLAR	A	1		Alta	500,000	500,000	877,856,219	11,131500	5,566	10,480000	5,240	
	Total empresas industriales					<u>11,127,895</u>	<u>11,127,895</u>			<u>370,828</u>		<u>296,560</u>	
	Empresas comerciales:												
	AC	*	1		Alta	273,284	273,284	1,764,283,156	119,853000	32,754	109,770000	29,998	
	BIMBO	A	1		Alta	963,860	963,860	4,703,200,000	41,829996	40,318	39,150000	37,735	
	CHDRAUI	B	1		Media	184,000	184,000	960,868,577	40,600000	7,470	39,400000	7,250	
	CUERVO	*	1		Alta	3,010	3,010	3,654,039,691	28,941365	87	26,260000	79	
	FEMSA	UBD	1		Alta	760,659	760,659	2,161,177,770	178,539580	135,808	168,730000	128,346	
	GRUMA	B	1		Alta	116,114	116,114	423,830,920	225,600214	26,195	222,700000	25,858	
	HERDEZ	*	1		Media	634,778	634,778	432,000,000	41,488312	26,336	41,000000	26,026	
	KOF	L	1		Alta	226,203	226,203	525,208,065	118,877128	26,890	119,150000	26,952	
	LALA	B	1		Alta	262,000	262,000	2,475,932,111	24,437968	6,403	21,090000	5,525	
	SORIANA	B	1		Media	93,323	93,323	1,799,880,000	39,880000	3,722	27,750000	2,590	
	WALMEX	*	1		Alta	2,251,483	2,251,483	17,461,402,631	49,736582	111,981	49,970000	112,507	
	Total empresas comerciales					<u>5,768,714</u>	<u>5,768,714</u>			<u>417,964</u>		<u>402,866</u>	
	Empresas de servicios												
	ELEKTRA	*	1		Alta	22,453	22,453	233,381,868	600,139421	13,475	951,930000	21,374	
	LIVEPOL	C-1	1		Alta	207	207	197,446,100	124,300000	26	126,170000	26	
	ALSEA	*	1		Alta	360,304	360,304	835,640,182	64,448810	23,221	51,150000	18,429	
	GENEREA	*	1		Alta	220,624	220,624	1,638,728,727	16,390000	3,616	14,480000	3,195	
	GFINBUR	O	1		Alta	469,644	469,644	6,639,780,720	29,954680	14,068	28,290000	13,286	
	GFNORTE	O	1		Alta	1,262,568	1,262,568	2,883,456,594	110,958813	140,093	95,780000	120,929	
	R	A	1		Alta	102,300	102,300	327,931,333	96,899205	9,913	90,490000	9,257	
	NAFTRAC	ISHRS	1B		Alta	190,000	190,000	1,365,500,000	42,896735	8,150	41,560000	7,896	
	BBAJIO	O	41		Alta	210,000	210,000	1,189,931,687	44,514200	9,348	38,370000	8,058	
	BSMX	B	41		Alta	1,166,927	1,166,927	3,322,685,212	28,784917	33,590	24,400000	28,473	
	AMX	L	1		Alta	9,882,242	9,882,242	44,885,727,049	16,351465	161,589	13,970000	138,055	
	MEGA	CPO	1		Alta	30,075	30,075	299,842,865	87,796013	2,640	88,140000	2,651	
	TLEVISA	CPO	1		Alta	960,991	960,991	2,573,893,922	66,852649	64,245	49,340000	47,415	
	DANHOS	13	CF		Media	72,332	72,332	1,431,613,897	29,472839	2,132	23,230000	1,680	
	Total empresas de servicios					<u>14,950,667</u>	<u>14,950,667</u>			<u>486,106</u>		<u>420,724</u>	
	Total de títulos para negociar					<u>31,847,276</u>	<u>31,847,276</u>			<u>\$ 1,274,898</u>		<u>\$ 1,120,150</u>	
	Reportos												
1%	Deudores por reporto												
	BPAG91	220825	IQ	8.3	AAA(mex)	96,333	96,333	270,000,000	\$ 100.306289	\$ 9,663	\$ 100.352542	\$ 9,667	
	Total de deudores por reporto					<u>96,333</u>	<u>96,333</u>			<u>\$ 9,663</u>		<u>\$ 9,667</u>	

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Los presentes estados de valuación de cartera de inversión, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por el Fondo hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de valuación de cartera de inversión serán aprobados por el Consejo de Administración de Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.


María de Jesús López Herrera
Contralor Normativo


Luis Fernando Lozano Alpuche
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

**PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)**

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Calzada del Valle No. 112 Ote. Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220

Estados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos)

(Notas 1 y 2)

	2019	2018
Resultado por valuación a valor razonable	\$ 40,910	\$ (154,748)
Resultado por compraventa (Nota 10)	19,846	3,394
Ingresos por intereses (Nota 10)	30,394	26,699
Total de ingresos de la operación	91,150	(124,655)
Servicios administrativos y de distribución pagados a la sociedad operadora (Nota 6b)	7,370	7,295
Servicios administrativos y de distribución pagados a otras Entidades	459	452
Gastos por intereses	333	306
Gastos de administración	1,916	1,771
Otros gastos	1,239	1,550
Total de egresos de la operación	11,317	11,374
Resultado neto	\$ 79,833	\$ (136,029)

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados serán aprobados por el Consejo de Administración de Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.



María de Jesús López Herrera
Contralor Normativo



Luis Fernando Lozano Alpuche
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

**PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)**

**Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Calzada del Valle No. 112 Ote. Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220**

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de pesos, excepto valores unitarios y precios por acción)

1. Marco de operaciones y autorización de emisión de los estados financieros

a) Marco de operaciones

Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable (el Fondo), fue constituido el 30 de octubre de 2003, inició operaciones con el público inversionista el 3 de diciembre de ese mismo año. Se clasifica como un fondo de inversión de renta variable, en el que cualquier persona física o moral, mexicana o extranjera, puede participar como inversionista, de acuerdo con su prospecto de inversión al público inversionista autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). En dicho prospecto se divulgan las políticas de inversión, valuación y límites de recompra de acciones, así como el régimen de inversión a que se encuentra sujeto el Fondo.

Su objeto social es realizar operaciones con valores de renta variable e instrumentos de deuda inscritos en la sección de valores del Registro Nacional de Valores o listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC), con recursos provenientes de la colocación de las acciones con clave de emisión PRINRVA, representativas de su capital social. Las operaciones que realiza son invirtiendo por lo menos el 80% de sus activos en valores de renta variable, siendo su objetivo mantenerse cercano al 100%, por lo tanto, el 20% restante podrá estar invertido también en acciones de empresas mexicanas, instrumentos de deuda denominados en pesos y/o vehículos de inversión en Bienes raíces específicamente FIBRAS. En el desarrollo de sus actividades, el Fondo se apega a las disposiciones establecidas por la Ley de Fondos de Inversión (LFI), la Ley del Mercado de Valores (LMV) y demás disposiciones de carácter general dictadas por la CNBV y por el Banco de México (Banxico).

El Fondo no cuenta con personal propio, los servicios de proveeduría de precios durante el período del 1º de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fueron proporcionados por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V. (PIP). Los servicios de valuación de acciones propias son proporcionados por Operadora COVAF, S.A. de C.V., (COVAF). Los servicios contables y de administración son proporcionados por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero (la Operadora), de acuerdo con lo descrito en la Nota 6.

2.

b) Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros que se acompañan y sus notas fueron aprobados por el Director Luis Fernando Lozano Alpuche, para su emisión el 13 de marzo de 2020. Estos estados financieros deberán ser aprobados en fecha posterior por el Consejo de Administración de la Operadora, órgano que tiene la facultad de modificarlos.

La CNBV, dentro de sus facultades legales de inspección y vigilancia, puede ordenar las modificaciones o correcciones a los estados financieros básicos objetos de difusión o publicación de los fondos de inversión, en el evento de que existan hechos que a su juicio considere relevantes.

2. Marco normativo contable

De acuerdo con el Criterio Contable A-1 Esquema básico del conjunto de criterios de contabilidad aplicables a fondos de inversión, los estados financieros del Fondo son preparados conforme al marco normativo contable aplicable a los fondos de inversión emitido por la CNBV. Dicho marco normativo establece que los fondos de inversión deben observar los lineamientos contables de las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF), emitidas y adoptadas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación, excepto cuando a juicio de la CNBV sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico, tomando en consideración que los fondos de inversión realizan operaciones especializadas.

La normativa de la CNBV a que se refiere el párrafo anterior es aplicable a nivel de normas de reconocimiento, valuación, presentación y revelación, aplicables a rubros específicos de los estados financieros de los fondos de inversión, así como de las aplicables a su elaboración.

3. Políticas y prácticas contables

Las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por el Fondo para la preparación de sus estados financieros se resumen a continuación:

Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

La inflación de 2019 y 2018, determinada a través del Índice Nacional de Precios al Consumidor que publica el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), fue de 2.83% y 4.83%, respectivamente. La inflación acumulada por los últimos 3 años fue de 14.43% y 14.96%, respectivamente, nivel que, de acuerdo con normas mexicanas de información financiera, corresponde a un entorno económico no inflacionario, que requiere que se continúe con la preparación de estados financieros sobre la base de costo histórico.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico. Las cifras son presentadas en pesos mexicanos, siendo esta la moneda funcional, excepto cuando se indique lo contrario.

Las disposiciones de la CNBV, relativas a la emisión de los estados financieros, establecen que las cifras deben presentarse en miles de pesos. Consecuentemente, en algunos rubros de los estados financieros, los registros contables del Fondo muestran partidas con saldos menores a la unidad (mil pesos), motivo por el cual no se presentan cifras en dichos rubros.

Los criterios contables establecidos por la CNBV a través de las disposiciones consideran el estado de valuación de cartera de inversión como un estado financiero básico y no requieren la presentación del estado de variaciones en el capital contable a partir del ejercicio 2016.

b) Estimaciones y supuestos significativos

La preparación de los estados financieros requiere del uso de estimaciones en la valuación de algunos de sus renglones. El Fondo basó sus estimaciones en la información disponible cuando se formularon los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden modificarse debido a cambios en el mercado o a circunstancias que están fuera del control del Fondo. Dichos cambios se reflejan en las hipótesis cuando se producen. Aun cuando puedan llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

Los supuestos claves utilizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, en la determinación de estimaciones que implican incertidumbre y que pueden tener un riesgo significativo de ocasionar ajustes de relativa importancia sobre el importe en libros de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio, son los siguientes:

- Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones en valores reconocido en los estados financieros fue determinado utilizando los precios actualizados proporcionados por un proveedor de precios autorizado por la CNBV, quien incorpora el uso de modelos matemáticos, en el caso de precios que no provienen directamente de valores de mercado. La información empleada en esos modelos proviene de datos observables del mercado, cuando es posible, en caso de no existir información disponible, el juicio es requerido para determinar el valor razonable.

Los juicios incluyen consideraciones de liquidez y los datos del modelo, como la volatilidad de las inversiones de más largo plazo y tasas de descuento, tasas de amortización anticipada y supuestos de incumplimiento de pago de los valores.

4.

c) Registro de las operaciones

Las operaciones realizadas por el Fondo se registran en la fecha de su concertación, independientemente de su fecha de liquidación.

d) Inversiones en valores

Son aquellos valores que el Fondo tiene en posición propia, con la intención de obtener ganancias derivadas de las fluctuaciones en sus precios como participante del mercado.

En cumplimiento de su objeto principal, el Fondo realiza operaciones de adquisición y venta de valores y documentos conforme al régimen de inversión que se describe en su prospecto de información al público inversionista autorizado por la CNBV. Al momento de su adquisición, las inversiones en valores se clasifican en la categoría Títulos para negociar.

Los títulos para negociar se registran inicialmente a su costo de adquisición y se actualizan diariamente conforme a lo siguiente:

- Los dividendos en acciones se registran afectando simultáneamente el número de acciones de la emisora correspondiente y el costo promedio por acción, lo equivalente a registrar el dividendo en acciones a valor cero.
- En el caso de títulos de deuda que otorgan un interés adicional (cupón), los intereses devengados se adicionan al costo y se determinan conforme al método de interés efectivo, registrándose en el resultado del ejercicio, en el rubro Ingresos por intereses, conforme se devengan. El costo promedio unitario de adquisición que se muestra en el estado de valuación de cartera de inversión incluye los intereses devengados antes mencionados.
- Los cobros parciales de intereses y principal de los títulos se disminuyen del valor en libros de las inversiones en valores cuando se reciben, afectando el rubro Disponibilidades.
- El efecto de la valuación de los valores a su valor razonable se determina utilizando los precios actualizados proporcionados por un proveedor de precios autorizado por la CNBV.
- Dicho efecto de valuación se reconoce en el resultado del ejercicio, en el rubro Resultado por valuación a valor razonable.
- En la fecha de enajenación de las inversiones se reconoce el Resultado por compraventa, por el diferencial entre el valor de venta y el último valor en libros, previa cancelación del resultado por valuación reconocido.
- Los dividendos de los instrumentos de patrimonio neto (acciones) se registran en el rubro de inversiones en valores afectando los resultados del ejercicio (ingresos por intereses), en el momento en que se genera el derecho a recibir el pago de los mismos. Los dividendos cobrados se disminuyen de las inversiones en valores afectando el rubro de Disponibilidades.

- Los costos de transacción por la adquisición de los títulos para negociar se reconocen en los resultados del ejercicio en la fecha de adquisición, en el rubro Otros gastos.

e) Reportos

En las operaciones de reporto, actuando el Fondo como reportadora, se reconoce la salida de disponibilidades o bien una cuenta liquidadora acreedora, registrando una cuenta por cobrar, la cual representa el derecho a recuperar el efectivo entregado, al valor concertado. Valuándose posteriormente a su costo amortizado durante la vigencia de la operación, mediante el reconocimiento del interés por reporto de acuerdo con el método de interés efectivo y se presenta en los resultados del ejercicio, en el rubro Ingresos por intereses, conforme se devenga, afectando la cuenta por cobrar.

Los colaterales recibidos por el Fondo son reconocidos en cuentas de orden en el rubro Colaterales recibidos por la entidad, los cuales se valúan a su valor razonable.

Cuando el Fondo vende los colaterales que recibió, se reconoce una cuenta por pagar, la cual se valúa a su valor razonable. En este caso, el diferencial entre el valor de la cuenta por pagar y el monto del efectivo recibido por la venta, se reconoce en resultados, en el rubro Resultado por compraventa. Adicionalmente, los títulos vendidos se reconocen en cuentas de orden en el rubro Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad, los cuales se valúan a su valor razonable.

- Compensación de activos y pasivos financieros

En caso de que el Fondo venda los colaterales que recibió, la cuenta por pagar reconocida por este concepto se compensa con la cuenta por cobrar registrada inicialmente, el saldo neto deudor o acreedor se presenta en los rubros Deudores por reporto o Colaterales vendidos, según corresponda.

f) Operaciones pendientes de liquidar

Las operaciones de compraventa de inversiones en valores y acciones propias en las que no se pacte la liquidación inmediata o fecha valor mismo día, se registran en cuentas liquidadoras por el monto por cobrar o por pagar concertado a la fecha de operación. Las cuentas liquidadoras deudoras y acreedoras se presentan dentro de los rubros Deudores por liquidación de operaciones y Acreedores por liquidación de operaciones, según corresponda.

g) Acciones propias

El precio de valuación de las acciones del Fondo es determinado en forma diaria por COVAF. Dicho precio es el resultado de dividir la suma de los activos disminuidos de los pasivos (activos netos), entre las acciones en circulación representativas del capital social pagado del Fondo. El precio de valuación de las acciones se da a conocer al público inversionista a través de su registro en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

6.

La determinación del precio de cada una de las series y clases de acciones considera los distintos derechos y obligaciones de carácter económico otorgados a los titulares de las mismas y la participación alícuota de cada clase, así como los costos, gastos y beneficios que directamente se hayan asignado a cada una, por lo que el precio de valuación de la acción de cada serie y clases de acciones podría ser distinto del que corresponda al valor contable de la totalidad de las acciones. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las acciones del Fondo otorgan derechos y obligaciones especiales para las diferentes clases accionarias (Nota 7b).

Las acciones propias recompradas a los inversionistas son reducidas del capital social pagado y de su correspondiente prima (descuento) en venta de acciones en la misma fecha de su adquisición y son traspasadas a acciones en tesorería.

h) Prima (descuento) en venta de acciones

La diferencia entre el valor nominal de las acciones y el valor de mercado al momento de su colocación entre el gran público inversionista, se reconoce como una Prima en venta de acciones. En caso de reducción del capital social, la diferencia entre el valor de recompra y el valor nominal, se registra como un cargo a la Prima (descuento) en venta de acciones.

i) Resultado por acción

El resultado por acción es el resultado de dividir la utilidad neta del ejercicio entre el promedio ponderado de las acciones en circulación (Nota 9).

j) Resultado integral

El resultado integral es la suma de la utilidad o pérdida neta, los otros resultados integrales (ORI) y la participación en los ORI de otras entidades. Los otros resultados integrales representan ingresos, costos y gastos devengados, y que están pendientes de realización.

La utilidad integral del Fondo está representada por el resultado neto del ejercicio, en virtud de no haberse registrado partidas en el capital contable diferentes a la suscripción y reducción de acciones.

k) Impuesto sobre la renta retenido

El impuesto sobre la renta retenido por los rendimientos de la cartera de inversión en tenencia del Fondo se reconoce diariamente en el rubro Gastos de administración del estado de resultados y el pasivo en el rubro Impuesto a la utilidad por pagar.

D) Nuevos pronunciamientos contables

A continuación, se presenta un resumen de los principales cambios con aplicación el 1 de enero de 2020:

NIF B-17 "Determinación del valor razonable".- Esta NIF se emitió con el propósito de definir el concepto de valor razonable como el precio de salida que sería recibido por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de valuación, es decir, un valor actual basado en un precio de salida, establecer en un solo marco normativo la determinación del valor razonable y estandarizar las revelaciones correspondientes.

NIF C-3, Cuentas por cobrar.- Esta norma es aplicable a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar a plazo menor de un año, las cuales deben reconocerse al valor razonable de la contraprestación a recibir, que generalmente es el valor nominal, sin embargo debe evaluarse si el valor del dinero en el tiempo es importante en atención al plazo de la cuenta y al modelo de negocios y, en su caso, reconocer desde inicio, el valor presente de la cuenta por cobrar. Adicionalmente, se establece que la estimación para incobrabilidad de las cuentas por cobrar se reconozca desde que el ingreso se devenga, con base en las pérdidas crediticias esperadas, debiendo presentar una conciliación de la estimación de cada periodo presentado.

Esta NIF entra en vigor, siempre y cuando se haga junto con la aplicación de la NIF C-20, Instrumentos financieros para cobrar principal e interés.

NIF C-9, Provisiones, contingencias y compromisos.- Sustituye el boletín C-9 Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos. Entre los principales cambios de la NIF C-9 con relación al boletín C-9 son: a) se disminuyó del alcance de la NIF C-9 el tratamiento contable de los pasivos financieros, emitiéndose para ello la NIF C-19, instrumentos financieros por pagar, y b) se ajustó la definición de pasivo, eliminándose el calificativo de virtualmente ineludible y se incluyó el término probable disminución de recursos económicos.

Esta NIF entra en vigor, siempre y cuando se haga junto con la aplicación de la NIF C-19, Instrumentos de financiamiento por pagar.

NIF C-16, Deterioro de instrumentos financieros por cobrar (IFC).- Los principales requerimientos de esta norma consisten en establecer que las pérdidas esperadas por deterioro de Instrumentos Financieros por Cobrar (IFC), deben reconocerse cuando al haberse incrementado el riesgo de crédito se concluye que una parte de los flujos de efectivo futuros del IFC no se recuperará.

La aplicación de esta NIF debe realizarse, siempre y cuando se haga en conjunto con la aplicación de la NIF C-2, Inversión en instrumentos financieros, la NIF C-3, Cuentas por cobrar, la NIF C-9, Provisiones, contingencias y compromisos, la NIF C-19, Instrumentos financieros por pagar, y la NIF C-20, Instrumentos financieros para cobrar principal e interés.

8.

NIF C-19, Instrumentos por pagar.- La NIF C-19, contiene el tratamiento contable de los pasivos financieros, e incluye algunas precisiones sobre el tratamiento contable que puede darse a ciertas operaciones, como son: a) la posibilidad de valorar, subsecuentemente a su reconocimiento inicial ciertos pasivos financieros a su valor razonable, cumpliendo ciertas condiciones, b) valorar los pasivos a largo plazo a su valor presente en su reconocimiento inicial, c) se incluyen los conceptos de costo amortizado y el de método de interés efectivo, para la valuación de los pasivos financieros, entre otros.

Esta NIF entra en vigor en conjunto con la aplicación de la NIF C-20, Instrumentos financieros para cobrar principal e interés.

NIF C-20, Instrumentos financieros por cobrar.-Se refiere a instrumentos de financiamiento por cobrar que se generan por financiamiento de las cuentas por cobrar comerciales a largo plazo y de préstamos que las instituciones de crédito y otras entidades dan a sus clientes, o bien instrumentos de deuda adquiridos en el mercado con el objeto de obtener rendimiento.

El principal cambio se refiere a la clasificación, se elimina el concepto de intención de adquisición y tenencia y, en su lugar, se adopta el concepto de modelo de negocio para generar utilidades, consistentes en: 1) instrumentos de financiamiento por cobrar, cuyo objetivo es obtener flujos contractuales, se valúan a su costo amortizado y, 2) instrumentos financieros con fines de negociación, cuando se utilizan para generar una ganancia con base en su compra venta, se tratan en la NIF C-2.

Esta NIF entra en vigor, siempre y cuando se haga junto con la aplicación de la NIF C-3, Cuentas por cobrar.

4. Inversiones en valores

a) Integración de la cartera

Las características de los instrumentos que integran los títulos para negociar de las inversiones en valores al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan en los estados de valuación de cartera de inversión.

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019 y 2018, los dividendos recibidos en efectivo por inversiones en renta variable ascendieron a \$28,743 y \$24,686, respectivamente (Nota 10).

5. Deudores por reporto

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Fondo celebró operaciones de reporto, a plazos promedio de tres días con valores gubernamentales, cuyas características se muestran en los estados de valuación de cartera de inversión.

El monto de los intereses por reporte reconocido en los resultados del ejercicio de 2019 y 2018, asciende a \$1,336 y \$1,151, respectivamente (Nota 10).

- **Colaterales recibidos por la entidad**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los colaterales recibidos por la entidad se integran por bonos gubernamentales, con un valor razonable de \$2,786 y \$9,671, respectivamente.

6. Partes relacionadas

a) Contratos celebrados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Fondo tiene celebrados los siguientes contratos:

- **Prestación de servicios administrativos**

El Fondo tiene celebrado un contrato por tiempo indefinido con la Operadora (Socio Fundador) que le proporciona los servicios de administración.

Las principales cláusulas de este contrato son las siguientes:

- La Operadora se compromete a prestar servicios de administración de activos objeto de inversión, contabilidad, administrativos y demás servicios conexos.
- La Operadora queda autorizada por el Fondo para celebrar contratos con proveedores de servicios autorizados por la CNBV.
- Los servicios serán proporcionados con personal de la Operadora, el cual no tendrá ninguna relación laboral con el Fondo.
- Los gastos normales de administración serán cubiertos por la Operadora, excepto los impuestos a cargo del Fondo o de los inversionistas.

La contraprestación pagada a la Operadora se determina mediante un porcentaje de comisión que se aplica al valor diario de los activos netos del Fondo.

De conformidad con la LFI, las multas y sanciones originadas por la realización de operaciones no autorizadas o por exceder los límites de inversión previstos por la CNBV o en el prospecto de información, serán imputables a la Operadora, con el propósito de proteger los intereses de los inversionistas del Fondo.

10.

- **Distribución de acciones**

El Fondo tiene celebrados contratos de prestación de servicios de distribución de acciones por tiempo indefinido con Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

- **Servicios de contabilidad y valuación de acciones**

El Fondo a través de su Operadora contrata los servicios de valuación de acciones con COVAF, conforme a las disposiciones previstas por la CNBV, estableciéndose que las contraprestaciones sean cubiertas por el Fondo.

b) Saldos y operaciones

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos y operaciones realizadas con partes relacionadas correspondientes principalmente a servicios administrativos y de distribución son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar:		
Socio Fundador		
Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.	\$ 692	\$ 1,007
Egresos:		
Socio Fundador		
Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.	\$ 7,370	\$ 7,295

7. Capital contable

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Fondo cuenta con un capital social mínimo fijo sin derecho a retiro de \$1,000 en ambos años, representado por 100,000 acciones de la serie "A", y un capital variable de \$778,529 y \$927,176, respectivamente, representado por 77,852,891 acciones ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 92,717,580 acciones ordinarias al 31 de diciembre de 2018; las cuales se encuentran suscritas y pagadas a esas fechas (Ver cuadro de nota 7b).

Los aumentos de capital social del Fondo no están sujetos al derecho de preferencia establecido en la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM).

b) Clases de acciones

De conformidad con la LFI, el capital fijo deberá estar representado por una sola clase de acciones sin derecho a retiro, mientras que el capital variable podrá dividirse en varias clases de acciones con derechos y obligaciones especiales para cada una, las cuales, serán determinadas por el Consejo de Administración de la Operadora. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social se encuentra segregado por tipo de acciones y con los siguientes precios de mercado como sigue:

2019										
Serie	Capital autorizado	Pendiente de exhibir	Capital social pagado	Acciones emitidas	Acciones en tesorería	Acciones en circulación	Precio de valuación (pesos)	Capital contable	Comisión por administración	
A	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	100,000	-	100,000	\$ 15.735810	\$ 1,574	0.00%	
EC	1,000,000	(999,500)	500	100,000,000	(99,950,022)	49,978	12.858966	643	2.00%	
FA	2,000,000	(1,953,475)	46,525	200,000,000	(195,347,524)	4,652,476	10.433306	48,541	2.00%	
FB	2,000,000	(1,971,656)	28,344	200,000,000	(197,165,617)	2,834,383	10.035157	28,444	2.50%	
FC	2,000,000	(1,996,303)	3,697	200,000,000	(199,630,259)	369,741	9.637788	3,563	3.00%	
FFR	2,250,000	(1,819,209)	430,791	225,000,000	(181,920,893)	43,079,107	15.013894	646,785	0.30%	
FFX	2,250,000	(2,250,000)	-	225,000,000	(225,000,000)	-	-	-	0.30%	
MA	1,000,000	(999,984)	16	100,000,000	(99,998,431)	1,569	10.421969	16	1.80%	
MB	1,000,000	(998,476)	1,524	100,000,000	(99,847,589)	152,411	10.250491	1,562	2.20%	
MC	1,000,000	(999,881)	119	100,000,000	(99,988,063)	11,937	10.743487	128	2.70%	
XA	1,499,000	(1,497,684)	1,316	149,900,000	(149,768,391)	131,609	11.478195	1,511	1.50%	
XB	2,000,000	(1,911,458)	88,542	200,000,000	(191,145,827)	8,854,173	10.299582	91,194	2.00%	
XC	2,000,000	(1,822,845)	177,155	200,000,000	(182,284,493)	17,715,507	12.649829	224,098	0.50%	
Total	\$ 20,000,000	\$ (19,220,471)	\$ 779,529	2,000,000,000	(1,922,047,109)	77,952,891		\$ 1,048,059		

2018										
Serie	Capital autorizado	Pendiente de exhibir	Capital social pagado	Acciones emitidas	Acciones en tesorería	Acciones en circulación	Precio de valuación (pesos)	Capital contable	Comisión por administración	
A	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	100,000	\$ -	100,000	\$ 14.581764	\$ 1,458	0.00%	
EC	1,000,000	(998,468)	1,532	100,000,000	(99,846,855)	153,145	12.209344	1,870	2.00%	
FA	2,000,000	(1,943,207)	56,793	200,000,000	(194,320,664)	5,679,336	9.906623	56,263	2.00%	
FB	2,000,000	(1,874,500)	125,500	200,000,000	(187,449,959)	12,550,041	9.584081	120,281	2.50%	
FC	2,000,000	(1,992,312)	7,688	200,000,000	(199,231,197)	768,803	9.258202	7,118	3.00%	
FFR	2,250,000	(1,770,686)	479,314	225,000,000	(177,068,593)	47,931,407	13.961387	669,189	0.30%	
FFX	2,250,000	(2,250,000)	-	225,000,000	(225,000,000)	-	-	-	0.30%	
MA	1,000,000	(999,984)	16	100,000,000	(99,998,431)	1,569	9.862250	16	1.80%	
MB	1,000,000	(998,281)	1,719	100,000,000	(99,828,143)	171,857	9.744990	1,675	2.20%	
MC	1,000,000	(997,698)	2,302	100,000,000	(99,769,840)	230,160	10.272987	2,364	2.70%	
XA	1,499,000	(1,497,684)	1,316	149,900,000	(149,768,391)	131,609	10.821557	1,424	1.50%	
XB	2,000,000	(1,856,370)	143,630	200,000,000	(185,636,962)	14,363,038	9.766859	140,282	2.00%	
XC	2,000,000	(1,892,634)	107,366	200,000,000	(189,263,385)	10,736,615	11.788613	126,570	0.50%	
Total	\$ 20,000,000	\$ (19,071,824)	\$ 928,176	2,000,000,000	\$(1,907,182,420)	92,817,580		\$ 1,128,510		

c) Reserva legal

De acuerdo con la LFI, el Fondo no está obligado a constituir la reserva legal establecida por la LGSM.

d) Restricciones al capital

Los fondos de inversión deben mantener un capital social fijo que no podrá ser inferior al mínimo pagado que establezca la CNBV. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital mínimo pagado requerido es de \$1,000, en ambos ejercicios.

12.

Las acciones de la serie "A" integrantes del capital fijo sólo podrán transmitirse con previa autorización de la CNBV y serán suscritas únicamente por el Socio Fundador de (la Operadora).

Las acciones serie "EC", "F", "M", "X" y "FF" representativas del capital variable, podrán ser suscritas por empleados, personas físicas, personas morales contribuyentes, personas morales no contribuyentes y fondos de fondos, respectivamente.

e) Tenencia accionaria

El Consejo de Administración de la Operadora, establecerá los límites máximos de tenencia accionaria para inversionistas y las políticas para que adquieran temporalmente porcentajes superiores. Para los años 2019 y 2018, no se han establecido porcentajes máximos por accionista.

En ningún momento podrán participar en forma alguna en el capital social del Fondo, personas morales extranjeras que ejerzan funciones de autoridad, directamente o a través de interpósita persona, gobiernos o dependencias oficiales.

8. Régimen fiscal

Impuesto sobre la renta (ISR)

De conformidad con lo establecido en la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR), el Fondo no es contribuyente de este impuesto. Sus integrantes o accionistas deberán aplicar el régimen fiscal que les corresponda conforme a las disposiciones de la LISR.

Los intereses devengados a favor provenientes de fondos de inversión en instrumentos de deuda serán la suma de las ganancias percibidas por la enajenación de las acciones emitidas por dichas entidades y el incremento de la valuación de sus inversiones en el mismo fondo al último día hábil del ejercicio de que se trate, en términos reales para personas físicas y nominales para personas morales.

El Fondo retiene y entera mensualmente el ISR, aplicando la tasa de retención del 1.04%, sobre el monto del capital que dio lugar al pago de intereses de acuerdo con la LISR, como pago provisional. Esta retención por pagar se muestra en el rubro Impuesto a la utilidad por pagar.

El importe base de retención diaria de impuesto se divide entre el total de acciones en circulación del Fondo de inversión. El resultado será el factor proporcional de retención diario de ISR que le corresponde a cada acción en circulación. Para cada serie de acción del Fondo, considerando si le aplica retención de impuesto o no, se multiplica el factor proporcional de retención diario de ISR por el total de acciones en circulación de la serie que corresponda. Este impuesto se reconoce en el rubro Gastos de administración del estado de resultados.

El Fondo está obligado a proporcionar a sus inversionistas a más tardar el 15 de febrero de cada año, constancia en la que se señale el monto nominal y real de los intereses pagados. Esta obligación se realiza a través de la Operadora.

El impuesto enterado por el Fondo será acreditable para sus integrantes o accionistas contribuyentes del Título II y Título IV de la LISR, contra sus pagos provisionales o definitivos, siempre que acumulen a sus demás ingresos del ejercicio los intereses gravados devengados por sus inversiones en el Fondo.

Para el caso de dividendos, el fondo debe llevar a cabo una retención del 10% de ISR sobre aquellos que perciba de su cartera accionaria. Dicha retención será únicamente para las series de personas físicas y residentes en el extranjero, cuando provengan de utilidades generadas a partir del ejercicio de 2014.

En el caso de personas físicas residentes en México serán estos quienes calculen y enteren el impuesto cuando vendan las acciones del fondo de inversión y la Operadora, Distribuidora o Administradora del fondo de inversión proporcionarán el monto de la utilidad y/o pérdida obtenida en el ejercicio.

Por lo que respecta a inversionistas residentes en el extranjero, la operadora o administradora deberá llevar a cabo la retención del impuesto cuando realice la venta de las acciones del Fondo. Sin embargo, aquellos clientes residentes en un país con el que México haya celebrado un tratado para evitar la doble tributación, podrán no ser sujetos a retención del ISR siempre y cuando se cumplan los requisitos aplicables.

La ganancia o pérdida obtenida por el contribuyente, derivada de la enajenación de acciones del fondo, se determinará disminuyendo al precio de los activos objeto de inversión de renta variable en la fecha de venta de las acciones del fondo de inversión, el precio de los activos objeto de inversión de renta variable en la fecha de adquisición, incorporando efectos de actualización y comisiones pagadas.

9. Resultado por acción

El resultado por acción correspondiente a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, se determinó como sigue:

	2019	2018
Resultado neto según estado de resultados	\$ 79,833	\$ (136,030)
Promedio ponderado de las acciones en circulación	77,555,053	80,940,760
Resultado por acción (pesos)	<u>\$ 1.029371</u>	<u>\$ (1.680607)</u>

14.

10. Ingresos de la operación

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, el resultado por compraventa asciende a \$19,846 y \$3,394, respectivamente, y corresponde a operaciones de compraventa de títulos para negociar.

Los ingresos por intereses, por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, por tipo de operación que le dio origen, se integran como sigue:

	2019	2018
Dividendos de instrumentos de patrimonio neto (Nota 4)	\$ 28,743	\$ 24,686
Operaciones de reporto (Nota 5)	1,336	1,151
Utilidad por valorización	315	336
Inversiones en valores	-	526
	<u>\$ 30,394</u>	<u>\$ 26,699</u>

11. Administración integral de riesgos (no auditado)

Conforme a las disposiciones establecidas en las disposiciones de carácter general aplicables a fondos de inversión y a las personas que les prestan servicios, las operadoras deben establecer los lineamientos mínimos sobre administración integral de riesgos acordes con las características de los fondos de inversión que administran, así como proveer lo necesario para que las posiciones de riesgo de los fondos de inversión se ajusten a lo previsto en las disposiciones relativas.

El cálculo del Valor en riesgo (VaR) de Mercado se realiza bajo la metodología de Simulación Montecarlo, considerando un nivel de confianza del 95%, 1,000 escenarios, 250 días de historia y un horizonte temporal de 1 día para los fondos de corto plazo, mediano plazo y largo plazo (renta variable y ciclo de vida) de acuerdo con la Circular de Fondos de Inversión.

La exposición del Riesgo de Mercado se presenta a continuación:

	Exposición por Riesgo de Mercado	
	2019	2018
VaR Riesgo Mercado	1.801%	2.021%
Límite	3.78%	3.78%
% Usado	47.66%	53.47%

Cifras al cierre del período

Las políticas y procedimientos para la administración de riesgos del Fondo son responsabilidad del Comité de riesgos, que a su vez son aprobadas, supervisadas y revisadas por el Consejo de Administración.

El Fondo ha adoptado los planes corporativos sobre riesgos emitidos por el Comité de Inversión, en los cuales se establece que, de acuerdo con las prácticas de administración de riesgos, se realicen un conjunto de actividades secuenciales que permitan lograr un adecuado manejo de riesgos, incluyendo aquellas de identificación, medición, monitoreo, implementación de límites de exposición y de utilidades/pérdidas, control de exposición e información y revelación de exposición, etc.



María de Jesús López Herrera
Contralor Normativo

www.principal.com.mx



Luis Fernando Lozano Alpuche
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

www.cnbv.gob.mx