

PROSPECTO DE INFORMACIÓN AL PÚBLICO INVERSIONISTA

SECCIÓN PARTICULAR

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

PRINFTR

Categoría del Fondo de inversión: Largo Plazo Tasa Real (IDLPTR)

Series y clases accionarias:

Posibles Adquirentes	Clases	Monto Mínimo
Personas Físicas	EC	0 en adelante
	F0	0 a 499,999
	F1	500,000 a 999,999
	F2	1,000,000 en adelante
Personas Morales	M1	0 a 9,999,999
	M2	10,000,000 en adelante
Personas No Sujetas a Retención	X1	0 a 9,999,999
	X2	10,000,000 a 49,999,999
	X3	50,000,000 en adelante
Fondos de Fondos	FFR	0 en adelante
	FFX	0 en adelante

Clase EC exclusiva para empleados, directivos, consejeros o jubilados de la Operadora Principal o entidades financieras que formen parte del grupo financiero o empresarial al que pertenece dicha Operadora, en los que dichas personas sean titulares.

Clase FFR exclusiva para Fondos de inversión de renta variable o en instrumentos de deuda sujetos a retención

Clase FFX exclusiva para Fondos de inversión de renta variable o en instrumentos de deuda no sujetos a retención.

Las sociedades operadoras de fondos de inversión únicamente podrán diferenciar el acceso a series o clases accionarias distintas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106, fracción IV de la CUF.

La diferenciación de las series del Fondo incluye: régimen fiscal (series F, M, X y clases FFR y FFX), empleados, directivos o jubilados (serie E), Fondos de Fondos (serie FF) y montos mínimos.

La nomenclatura de la clase FF1 cambia a FFR.

Domicilio social y dirección de la Sociedad Operadora: Calzada del Valle No. 112 Ote. Col. del Valle, San Pedro Garza García, N. L., México C.P. 66220.

Sitio de la página electrónica en la red mundial denominada Internet de la Sociedad Operadora <http://www.principal.com.mx/>

Datos de Contacto: servicioclientes@principal.com



Centro de atención Inversionistas: 01-800-2774624

Horario de atención: 8:00 a 18:00 hrs.

Fecha de autorización del Prospecto: ___ de _____ de 2018, Oficio No. ___/___/2018

“La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera”.

Denominación Social de la Sociedad Operadora: Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Días y horarios para la recepción de órdenes: El horario para solicitar órdenes de operación es de 8:30 horas en que inicia el sistema de recepción de órdenes de la sociedad operadora y las sociedades distribuidoras hasta las 13:30 horas, hora del centro de México. Las órdenes de compra y venta podrán ser solicitadas todos los días hábiles.

Sólo las sociedades distribuidoras podrán enviar las instrucciones que totalizan las órdenes de compra y venta de sus clientes, (siempre y cuando las mismas se hayan recibido dentro del horario indicado en el párrafo precedente), con un margen de tolerancia de 15 minutos después del cierre del sistema.

La información contenida en el Prospecto es responsabilidad de la sociedad operadora que administre al Fondo de inversión de que se trate.

La inversión en el Fondo de inversión no se encuentra garantizada por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario.

La sociedad operadora que administre al Fondo de inversión y, en su caso, las sociedades distribuidoras que le presten servicios no tienen obligación de pago en relación con el mencionado Fondo y la inversión en este solo se encuentra respaldada hasta por el monto del patrimonio del propio Fondo.

La versión actualizada del Prospecto puede consultarse en el sitio de la página electrónica en la red mundial denominada Internet de la sociedad operadora que administre al Fondo de inversión: <http://www.principal.com.mx/es/personas/fondos-de-inversion/productos/fondos-individuales-00001/>, así como en la página de las demás entidades que distribuyan de forma integral las acciones del Fondo.

“Ningún intermediario, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, ha sido autorizada para proporcionar información o hacer cualquier declaración que no esté contenida en este documento. Como consecuencia de lo anterior, cualquier información o declaración que no esté contenida en el presente documento deberá entenderse como no autorizada por el Fondo de inversión.”

La información adicional de este punto se incluye en la “Sección General”.

C. CONTENIDO

1. OBJETIVOS Y HORIZONTE DE INVERSIÓN, ESTRATEGIAS DE INVERSIÓN, RENDIMIENTOS Y RIESGOS RELACIONADOS

a) Objetivos y horizonte de inversión

El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de



Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs.

El Fondo de inversión no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados.

El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y en menor medida en las tasas nominales, ya que el fondo de inversión podrá invertir de manera complementaria en instrumentos de deuda referidos a tasa nominal. Como referencia de su retorno objetivo, el Fondo de inversión utilizará la siguiente combinación de índices:

Índice	Ponderación
PiPG-Real5A	60%
PiPG-Real3A	30%
PiPG-Bpa182	10%

Los índices pueden ser consultados en el sitio web:

<https://www.piplatam.com/Home/Benchmarks?txtCountry=MX>

<https://www.principal.com.mx/export/sites/principal-financial-group/es/personas/fondos-de-inversion/productos/galleries/Documentos-Seccion-Productos/Indice-de-referencia/Benchmark-PRINFTR.pdf>

El principal riesgo asociado al Fondo de inversión es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo de inversión invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo.

Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación y que busquen optimizar los recursos disponibles o líquidos, tengan una perspectiva de permanencia en el mismo de 2 años, que es el plazo que se considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión, y también es recomendable para aquellos inversionistas que busquen diversificación en sus portafolios de inversión.

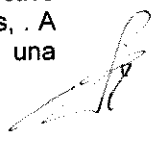
El Fondo de inversión está orientado a inversionistas pequeños, medianos o grandes considerando el monto mínimo de inversión requerido y su nivel de complejidad o sofisticación que busquen inversiones de riesgo moderado a alto, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

b) Políticas de inversión

El Fondo de inversión sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo de inversión toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al 60% de PiPG-Real5A + 30% de PiPG-Real3A y 10% PiPG-BPA182 que tiene como referencia objetivo.

Con objeto de ofrecer una alternativa de inversión que proteja al inversionista de la inflación, el Fondo de inversión invertirá principalmente y con un mínimo de 80% en instrumentos de deuda de largo plazo emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en UDIs (unidades de inversión) en forma directa. Por tanto, invertirá de forma complementaria, hasta un 20% en instrumentos de deuda en pesos de largo plazo emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario.

El análisis que se aplica principalmente a los instrumentos de deuda que son factibles de ser adquiridos se basa en el valor intrínseco de estos instrumentos financieros, considerando las tasas de interés a las que se encuentran referidos (incluyendo su desempeño histórico y perspectivas futuras), los flujos de efectivo que generarán, el calendario de pagos, en comparación con otros instrumentos de características similares. A partir de este análisis se dará prioridad a aquellas inversiones que se considere que tienen una buena perspectiva, aunada a un rendimiento competitivo.

Adicionalmente, se considera la operatividad, bursatilidad y volumen negociado de los valores factibles de ser adquiridos con el objeto de monitorear la liquidez asociada a éstos.

Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo de inversión que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 5% en valores de fácil realización/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 50% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 3 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB) denominados en pesos y/o UDIs.

Dado que el Fondo busca ser una alternativa de inversión de largo plazo referida a la tasa real, buscará mantener una duración de su cartera de inversión por arriba de 3 años, atendiendo a la categoría 'Largo Plazo Tasa Real'.

El Fondo de inversión no invertirá, en activos emitidos por fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

Se entenderá por duración de sus Activos Objeto de Inversión, la sumatoria del vencimiento medio ponderado de los flujos de cada Activo Objeto de Inversión que integre la cartera de del fondo de inversión, determinado por el proveedor de precios contratado por el Fondo de inversión, ponderado por su porcentaje de participación en el mismo.

c) Régimen de inversión

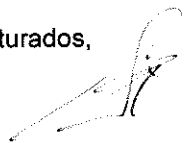
El Fondo de inversión operará con Activos Objeto de Inversión en los términos establecidos por los Artículos 24 y 25 de la Ley de Fondos de Inversión y las normas de carácter general expedidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), así como por el presente Prospecto, sujetándose a lo siguiente:

ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN		% MÍNIMO	% MÁXIMO
Los porcentajes de inversión serán:		DEL ACTIVO NETO	
1	En instrumentos de deuda gubernamental de tasa real de largo plazo denominados en moneda nacional y/o UDIs.	80%	100%
2	Instrumentos de deuda gubernamental denominados en pesos.	0%	30%
3	Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses	20%	50%
4	Valor en riesgo de la cartera del Fondo de inversión.	0%	0.65%
5	Operaciones de reporto.	0%	50%

Todos los parámetros anteriores se ajustarán a los límites establecidos en las disposiciones vigentes aplicables.

i) Participación en instrumentos financieros derivados, Valores estructurados, Certificados bursátiles fiduciarios o Valores respaldados por activos

El Fondo de inversión no realizará operaciones con instrumentos financieros derivados, Valores estructurados, Certificados bursátiles fiduciarios o Valores respaldados por activos.

ii) Estrategias temporales de Inversión.

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

d) Riesgos asociados a la inversión

El nivel de riesgo del fondo estará en función del objetivo y estrategia adoptada; ya que su objetivo principal es la inversión en instrumentos de deuda gubernamental denominados de tasa real denominados en moneda nacional y/o en UDIs, que proteja la inversión de los efectos adversos de la inflación.

Se considera que el nivel de riesgo del fondo es de moderado a alto, al estar expuesto a la fluctuación en los precios de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, relacionado principalmente a fluctuaciones en las tasas de interés reales y al valor del INPC. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto a fluctuaciones en las tasas de interés nominales.

No obstante que, la inversión del Fondo se realice en instrumentos de deuda gubernamental, e independientemente de que se trate de Fondos de inversión en instrumentos de deuda, de su objetivo, categoría o calificación, siempre existe la posibilidad de perder los recursos invertidos en el Fondo.

Los riesgos en que puede incurrir el fondo de inversión se explican en los siguientes incisos.

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

i) Riesgo de mercado

El riesgo mercado es consecuencia de la probabilidad de variación en el precio en sentido adverso para la posición que tiene el fondo de inversión, como consecuencia de las operaciones que se han realizado en el mismo.

El nivel de riesgo asociado a este Fondo, se considera de "Moderado a Alto", de acuerdo a la calificación de riesgo de mercado (5) otorgada por la calificadora de valores Fitch Ratings, y tiene una clasificación de Largo Plazo Tasa Real.

El principal riesgo de mercado asociado al Fondo, es el relacionado con el INPC, el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte mayoritariamente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. Este riesgo, de materializarse, podrá influir negativamente en el precio de las acciones del Fondo.

Adicionalmente el Fondo se encuentra expuesto al riesgo por la variación en las tasas de interés nominales, considerando que, si las tasas de interés suben, el precio de los instrumentos de deuda baja y por lo tanto el precio de las acciones del Fondo se ve directamente afectado; esta sensibilidad es mayor en tanto mayor sea el objetivo y horizonte de inversión del Fondo.

La inversión en instrumentos expuestos a tasa real denominados en UDIs (unidades de inversión) tiene riesgos que provienen de dos fuentes, la primera consiste en que en períodos de baja inflación o inflación negativa (deflación), la tasa efectiva (se refiere a las tasas de retorno que los instrumentos obtienen, consideradas ya en pesos, por un periodo determinado) que pagan los instrumentos de tasa real se ve afectada a la baja por lo tanto los instrumentos denominados en UDIs presentan una minusvalía; la otra fuente es la variación de las tasas de referencia en términos reales (términos reales se refiere a las tasas que se observan a lo largo de la curva de tasas reales gubernamentales) en el mercado, cuando estas se incrementan tienen un efecto de baja en el precio de los instrumentos denominados en tasa real, por lo tanto presentan una minusvalía.

La calificación de riesgo de mercado que tiene el Fondo otorgada por una agencia calificadora autorizada por la Comisión al efecto, es de S5(mex) en escala homogénea. Esta calificación, permite conocer la sensibilidad del precio de la acción ante cambios en las condiciones prevalecientes en el mercado. Una calificación de riesgo de mercado de S5(mex), significa que la sensibilidad del Fondo ante condiciones cambiantes de mercado es de



Moderada a Alta.

Considerando la escala homogénea de calificaciones de riesgo de mercado, la sensibilidad de los fondos de inversión puede ser:

S1(mex)	Extremadamente Baja
S2(mex)	Baja
S3(mex)	Baja a Moderada
S4(mex)	Moderada
S5(mex)	Moderada a Alta
S6(mex)	Alta
S7(mex)	Muy Alta

Valor en Riesgo (VAR)

Principal, calcula el VaR utilizando la metodología de simulación Monte Carlo con un 95% de nivel de confianza y un horizonte diario; considerando 1,000 escenarios y el plazo histórico asumido para los factores de riesgo corresponde a 250 días de datos observados.

Derivado de la estrategia de inversión del Fondo, el límite máximo establecido para el valor en riesgo (VaR) es de 0.65% del valor de los activos netos.

Fondo	VaR Promedio	VaR Máximo
PRINFTR	0.231%	0.476%

Datos del periodo 28 de Febrero de 2017 al 28 de Febrero de 2018.

Así, el límite de VaR significa que la pérdida máxima esperada de una inversión de \$1,000.00 pesos en el Fondo, en un periodo de 1 día con un 95% de confianza, es de \$6.50 pesos.

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

ii) Riesgo de crédito

Dadas las características del Fondo, el riesgo de crédito será "Bajo" y la probabilidad incumplimiento de pago de un emisor es muy baja debido a que invertirá únicamente en instrumentos de deuda gubernamental emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el IPAB; los cuales representan el riesgo soberano o bien cuentan con la más alta calificación crediticia en escala local.

La calificación de riesgo de crédito en escala homogénea es actualmente de AAf(mex). Lo que significa que la calidad y diversificación de los activos del portafolio, fuerzas y debilidades de la administración y capacidad operativa es sobresaliente.

Escala Homogénea de Riesgo de Crédito

AAf(mex)	Sobresaliente
Af(mex)	Alta
Bf(mex)	Buena
BBf(mex)	Aceptable
BBf(mex)	Baja
Bf(mex)	Minima




La información adicional de este punto se incluye en la “Sección General”.

iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez del Fondo es bajo, pues la inversión mínima en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es igual al límite de recompra del Fondo que es del 20%.

Adicionalmente en condiciones desordenadas de mercado, la pérdida potencial que pudiera provocarse por la venta anticipada o forzosa de valores en los que invierta el Fondo de inversión a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones de adquisición de acciones propias, podría generar una minusvalía el precio del mismo.

La información adicional de este punto se incluye en la “Sección General”.

iv) Riesgo operativo

La información de este punto se incluye en la “Sección General”.

v) Riesgo contraparte

Este tipo de riesgo es bajo debido a que el Fondo de inversión lleva a cabo sus operaciones con los valores autorizados para integrar la cartera del mismo a través de los distintos intermediarios financieros del mercado que cuenten con una calificación en escala local que alguna de las agencias calificadoras autorizadas al efecto asignen en los tres primeros niveles (AAA, AA y A), esto es, una calificación crediticia de al menos mxA- o su equivalente.

La información adicional de este punto se incluye en la “Sección General”.

vi) Pérdida en condiciones desordenadas de mercado

El diferencial de precio no se ha usado desde el inicio del Fondo de inversión.

La información adicional de este punto se incluye en la “Sección General”.

vii) Riesgo legal

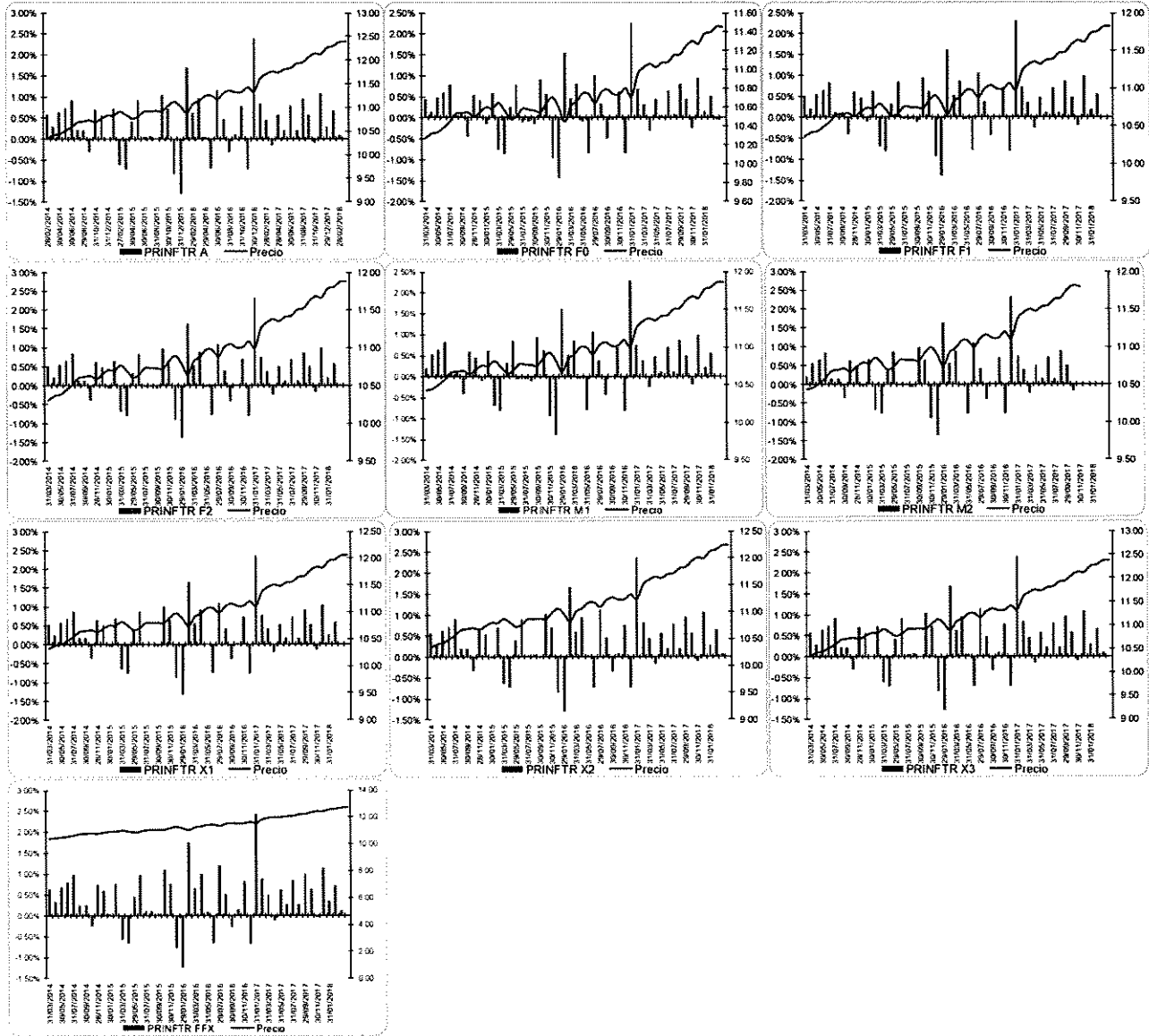
La información de este punto se incluye en la “Sección General”.

e) Rendimientos

El desempeño del Fondo de inversión en el pasado puede no ser indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

i) Gráfica de rendimientos





Nota: Sólo se muestran las gráficas de las clases que cuentan con la suficiente información histórica para generarlas, de las clases faltantes en cuanto se tenga la información suficiente se generarán e incluirán las gráficas en el Prospecto.



Rendimiento de Inversión de \$10,000 al 28 de Febrero de 2018

FONDO	Del	Al 31/08/2016	Al 30/11/2016	Al 28/02/2017	Al 31/05/2017	Al 31/08/2017	Al 30/11/2017	Al 28/02/2018
	31/01/2014							
PRINFTR A	\$ 10,000.00	\$ 10,933.91	\$ 10,952.09	\$ 11,359.86	\$ 11,432.58	\$ 11,659.15	\$ 11,844.59	\$ 11,971.60
PRINFTR F0	\$ 10,000.00	\$ 10,449.19	\$ 10,420.67	\$ 10,761.53	\$ 10,781.99	\$ 10,946.42	\$ 11,071.19	\$ 11,140.86
PRINFTR F1	\$ 10,000.00	\$ 10,609.15	\$ 10,595.78	\$ 10,958.41	\$ 10,995.76	\$ 11,180.27	\$ 11,324.57	\$ 11,412.63
PRINFTR F2	\$ 10,000.00	\$ 10,672.67	\$ 10,665.39	\$ 11,036.75	\$ 11,080.89	\$ 11,273.48	\$ 11,425.67	\$ 11,521.17
PRINFTR FFX	\$ 10,000.00	\$ 11,087.71	\$ 11,119.70	\$ 11,549.16	\$ 11,640.05	\$ 11,888.04	\$ 12,094.55	\$ 12,239.63
PRINFTR M1	\$ 10,000.00	\$ 10,561.50	\$ 10,548.21	\$ 10,911.30	\$ 10,950.63	\$ 11,135.47	\$ 11,280.61	\$ 11,369.84
PRINFTR X1	\$ 10,000.00	\$ 10,761.99	\$ 10,761.95	\$ 11,145.71	\$ 11,200.62	\$ 11,405.85	\$ 11,570.48	\$ 11,675.82
PRINFTR X2	\$ 10,000.00	\$ 10,857.25	\$ 10,866.62	\$ 11,263.76	\$ 11,329.18	\$ 11,546.90	\$ 11,723.72	\$ 11,840.62
PRINFTR X3	\$ 10,000.00	\$ 10,923.44	\$ 10,939.17	\$ 11,345.44	\$ 11,418.02	\$ 11,644.25	\$ 11,829.41	\$ 11,954.19
Tasa Libre de Riesgo	\$ 10,000.00	\$ 10,862.04	\$ 10,984.64	\$ 11,141.99	\$ 11,325.12	\$ 11,524.88	\$ 11,729.79	\$ 11,941.87
Índice de Referencia	\$ 10,000.00	\$ 11,354.13	\$ 11,513.90	\$ 11,666.58	\$ 12,243.77	\$ 12,504.67	\$ 12,746.01	\$ 12,912.24

ii) Tabla de rendimientos nominales

Rendimientos al 28 de febrero del 2018

Tabla de Rendimientos Anualizados							
SERIE	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2017	2016	2015	Promedio Últimos 3 años
Rendimiento Bruto	1.90%	5.00%	5.97%	6.52%	7.15%	4.12%	5.93%
A	1.32%	4.42%	5.39%	5.94%	6.65%	3.52%	5.37%
F0	-0.47%	2.58%	3.53%	4.07%	4.80%	1.72%	3.53%
F1	0.12%	3.19%	4.15%	4.69%	5.42%	2.32%	4.14%
F2	0.36%	3.44%	4.39%	4.94%	5.66%	2.55%	4.38%
FFX	1.79%	4.96%	5.98%	6.55%	7.17%	4.07%	5.93%
M1	0.19%	3.25%	4.21%	4.76%	5.43%	2.34%	4.18%
X1	0.62%	3.75%	4.76%	5.32%	5.94%	2.87%	4.71%
X2	0.97%	4.11%	5.12%	5.69%	6.31%	3.23%	5.08%
X3	1.20%	4.35%	5.37%	5.93%	6.56%	3.47%	5.32%
Tasa libre de Riesgo (Cetes a 28 días)	7.68%	7.53%	7.18%	6.94%	4.13%	3.60%	4.89%
Índice de Referencia	3.05%	5.41%	6.41%	6.78%	7.91%	4.67%	6.46%

El rendimiento bruto aplica para todas las clases.

No existen otras comisiones y/o costos los cuales puedan alterar los rendimientos

2. OPERACIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

a) Posibles adquirentes


Posibles Adquirentes	Clases	Monto Mínimo
Personas Físicas	EC	0 en adelante
	F0	0 a 499,999
	F1	500,000 a 999,999
	F2	1,000,000 en adelante
Personas Morales	M1	0 a 9,999,999
	M2	10,000,000 en adelante
Personas No Sujetas a Retención	X1	0 a 9,999,999
	X2	10,000,000 a 49,999,999
	X3	50,000,000 en adelante
Fondos de Fondos	FFR	0 en adelante
	FFX	0 en adelante

Clase EC exclusiva para empleados, directivos, consejeros o jubilados de la Operadora Principal o entidades financieras que formen parte del grupo financiero o empresarial al que pertenece dicha Operadora, en los que dichas personas sean titulares.

Clase FFR exclusiva para Fondos de inversión de renta variable o en instrumentos de deuda sujetos a retención

Clase FFX exclusiva para Fondos de inversión de renta variable o en instrumentos de deuda no sujetos a retención.

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

b) Políticas para la compraventa de acciones

El Fondo de inversión se compromete a recomprar a cada inversionista hasta el 100% de su tenencia individual, a precio de valuación y sin diferencial alguno, con la limitante de que el importe total diario no exceda del 20% de las acciones en circulación del Fondo de inversión, en cuyo caso, las órdenes siguientes operarán y liquidarán en orden cronológico a su recepción y de acuerdo a como se vayan realizando los activos del Fondo de inversión en los mercados correspondientes.

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

i) Día y hora para la recepción de órdenes

Todas las órdenes de compra y venta podrán ser solicitadas todos los días hábiles.

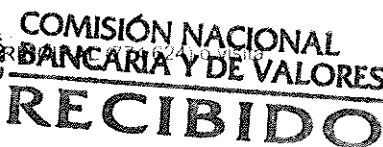
El horario para solicitar órdenes de operación es de 8:30 horas en que inicia el sistema de recepción de órdenes de la sociedad operadora y las sociedades distribuidoras hasta las 13:30 horas, hora del centro de México.

Sólo las sociedades distribuidoras podrán enviar las instrucciones que totalizan las órdenes de compra y venta de sus clientes, (siempre y cuando las mismas se hayan recibido dentro del horario indicado en el párrafo precedente), con un margen de tolerancia de 15 minutos después del cierre del sistema.

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

ii) Ejecución de las operaciones

Todas las órdenes de compra se ejecutarán el mismo día de su solicitud.




Todas las órdenes de venta se ejecutarán 72 horas después de la fecha de solicitud o el día hábil inmediato posterior, si este no fuera hábil.

El precio de liquidación será el determinado el día hábil previo al de la operación y cuyo registro aparezca el mismo día de la operación en la bolsa de valores en la que, en su caso, se encuentre listado o bien, en alguna sociedad que administre mecanismos electrónicos de divulgación de información de fondos de inversión autorizados por la Comisión y que haya sido contratado por el fondo de inversión.

Ante condiciones desordenadas de mercado que pudieran generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, el Fondo de inversión podrá aplicar al precio de valuación de las acciones emitidas, según se trate, el diferencial respectivo de acuerdo con lo establecido sobre el particular en la "Sección General".

iii) Liquidación de las operaciones

Las órdenes de compra y venta se liquidarán el mismo día de la ejecución.

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

iv) Causas de la posible suspensión de operaciones

La información de este punto se incluye en la "Sección General".

c) Montos mínimos

El Fondo de inversión considera montos mínimos de inversión. La diferencia entre sus distintas clases radica en los posibles adquirentes, en los montos mínimos de inversión requeridos y en sus costos (comisiones), referirse a la sección 2, inciso g) Costos, comisiones y remuneraciones adelante señalada.

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

d) Plazo mínimo de permanencia

No existe un plazo mínimo de permanencia obligatorio. El plazo mínimo de permanencia del Fondo de inversión está relacionado con las políticas de operación del mismo, es decir de la fecha en que solicitó la orden de compra y la posterior ejecución de la orden de venta. El inversionista no podrá retirar los recursos antes del plazo de ejecución de las operaciones.

El plazo sugerido por el Fondo de inversión es de dos años.

e) Límites y políticas de tenencia por inversionista

La información de este punto se incluye en la "Sección General".

f) Prestadores de servicios

La información de este punto se incluye en la "Sección General".

i) Sociedad operadora de fondos de inversión

La información de este punto se incluye en la "Sección General".

ii) Sociedad distribuidora de acciones de fondos de inversión

La información de este punto se incluye en la "Sección General".



iii) **Sociedad valuadora de acciones de fondos de inversión**

La información de este punto se incluye en la "Sección General".

iv) **Otros prestadores**

Calificadora: Fitch México, S.A. de C.V.

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

g) **Costos, comisiones y remuneraciones**

La diferencia entre las distintas series radica en los posibles adquirentes, los montos mínimos requeridos, la cuota de administración a que estarán sujetas, así como otra(s) comisión(es) que en su momento se pueda(n) cobrar al inversionista de acuerdo a lo establecido en los contratos respectivos.

La cuota por administración de activos será menor para quienes inviertan en clases que tengan un monto mínimo de inversión superior y mayor para quienes inviertan en clases que tengan un monto mínimo de inversión inferior.

El inversionista que por el importe de su inversión total le sea aplicable el cambio de clase, acepta que dicha reubicación se efectúe en forma automática a través de la venta y posterior compra de las acciones de las clases correspondientes, para lo cual otorga su consentimiento a la sociedad operadora o sociedad distribuidora respectiva, efectuándose el cambio de clase, con la periodicidad que se dará a conocer a los inversionistas, a través de los medios establecidos en los contratos respectivos o en el sitio de la página electrónica en la red mundial denominada Internet de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión en la siguiente dirección: <http://www.principal.com.mx/es/personas/fondos-de-inversion/avisos/avisos-legales/>

El cambio de clase, no aplicará en caso de disminución del importe de su inversión derivado de la valuación de las acciones del Fondo de inversión, siempre y cuando no haya retiro(s) de inversión en el período de que se trate, que cause(n) el cambio de clase.

No existe comisión alguna por concepto de cambio de clase.

Los fondos de inversión no podrán establecer comisiones diferenciadas por tipo de entidad que los distribuya para cada una de las series y clases accionarias que emitan, en función a lo estipulado en el artículo 108 Bis 1, fracción I de la CUFI.

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

Posibles Adquirentes	Clases	Monto Mínimo
Personas Físicas	EC	0 en adelante
	F0	0 a 499,999
	F1	500,000 a 999,999
	F2	1,000,000 en adelante
Personas Morales	M1	0 a 9,999,999
	M2	10,000,000 en adelante
Personas No Sujetas a Retención	X1	0 a 9,999,999
	X2	10,000,000 a 49,999,999
	X3	50,000,000 en adelante
Fondos de Fondos	FFR	0 en adelante
	FFX	0 en adelante




i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

PRINFTR	SERIE EC		SERIE F0		SERIE F1		SERIE F2		SERIE M1		SERIE M2	
	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio por Asesoría	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio de Administración de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PRINFTR	SERIE X1		SERIE X2		SERIE X3		SERIE FFX		SERIE FFR	
	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio por Asesoría	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio de Administración de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ii) Comisiones pagadas por el Fondo de inversión

PRINFTR	SERIE EC		SERIE F0		SERIE F1		SERIE F2		SERIE M1		SERIE M2	
	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.80	8.00	1.50	15.00	1.00	10.00	0.80	8.00	1.00	10.00	0.70	7.00
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10	0.01	0.10	0.01	0.10	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	0	0.00	0.06	0.60	0.06	0.60	0.06	0.60	0.03	0.30	0.06	0.60
Total	0.80	8.00	1.57	15.70	1.07	10.70	0.87	8.70	1.03	10.30	0.77	7.70

PRINFTR	SERIE X1		SERIE X2		SERIE X3		SERIE FFX		SERIE FFR	
	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00	10.00	0.70	7.00	0.50	5.00	0.30	3.00	0.30	3.00
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10	0.01	0.10	0.01	0.10	0.00	0.00
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	0.06	0.60	0.06	0.60	0.06	0.60	0.06	0.60	0.00	0.00
Total	1.07	10.70	0.77	7.70	0.57	5.70	0.37	3.70	0.30	3.00

Los montos anteriormente señalados corresponden a cada 1,000 pesos de inversión.

En el rubro "Otras" de las tablas anteriores, se incluyen comisiones de los siguientes conceptos:

Proveedor de precios

Calificadora

Cuotas a la Bolsa de valores



Cuotas de Inspección y vigilancia

Auditoría
 Servicios Notariales
 Mantenimiento de sistema contable

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

3. ORGANIZACIÓN Y ESTRUCTURA DEL CAPITAL

"Los Fondos de inversión, como excepción a la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM), no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario.

- Las funciones que la LGSM le asigna a la asamblea de accionistas, están asignadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero y en algunos casos al resto de los socios del Fondo.
- Las actividades que la LGSM le asigna al consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero".

a) Organización del Fondo de inversión de acuerdo a lo previsto en el artículo 10 de la Ley

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

b) Estructura del capital y accionistas

El capital social del Fondo de inversión es variable, representado por acciones sin expresión de valor nominal, del cual \$1'000,000.00 M.N. corresponde al capital mínimo fijo y está representado por 100,000 acciones de la Serie "A" sin expresión de valor nominal. La parte variable del capital social es ilimitada y estará representada por acciones de las series "E", "F", "M", "X" y "FF" ordinarias y sin expresión de valor nominal.

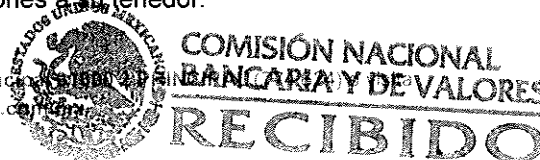
Las acciones de la parte fija solo pueden ser suscritas por la sociedad operadora de fondos de inversión en su carácter de socio fundador, son de una sola serie y clase, sin derecho a retiro y su transmisión requiere de la previa autorización de la CNBV.

De acuerdo con los estatutos sociales del Fondo de inversión, el capital variable podrá dividirse en distintas clases que podrán amparar cualquier número de acciones y representar cualquier porcentaje del capital social, por lo que el capital variable se divide como a continuación se indica:

Series	"E", "F"	"M"	"X"	"FF"
Posibles Adquirentes	Personas Físicas	Personas Morales	Personas No Sujetas a Retención	Fondos de Fondos
Clases	EC, F0, F1, F2	M1, M2	X1, X2, X3	FFR, FFX

El consejo de administración de la operadora determinará las clases adicionales en que podrá dividirse cada serie, así como las características de cada una, las cuales se podrán diferenciar como se indica en la sección general de este Prospecto, en la sección de "Montos Mínimos" y que se identificarán con letras o números consecutivos por ejemplo: EC, F0, F1, F2, M1, M2, X1, X2, X3, FFR, FFX.

Las citadas clases tienen los mismos derechos y obligaciones, y confieren derecho a un voto en las asambleas de accionistas, así como iguales derechos y obligaciones a su tenedor.



El número total de accionistas del Fondo al 28 de Febrero de 2018 es de: 85 de los cuales dos de ellos poseen el 100% de la Serie "A", no hay inversionistas que posean más del 30% en otra serie, ni el 5% del capital social. La tenencia total de los inversionistas es de 67'169,087 títulos.

El Fondo de inversión no es controlado, directa o indirectamente por alguna persona o Grupo de Personas.

4. ACTOS CORPORATIVOS

La información de este punto se incluye en la "Sección General"

5. RÉGIMEN FISCAL

La información de este punto se incluye en la "Sección General".

6. FECHA DE AUTORIZACIÓN DEL PROSPECTO Y PROCEDIMIENTO PARA DIVULGAR SUS MODIFICACIONES

Fecha y número de oficio de autorización del Prospecto: ___ de _____ de 2018, Oficio No. ___/_____/2018.

Los Fondos de inversión, previo acuerdo favorable de su consejo de administración de la sociedad operadora que administre los fondos de inversión, podrán solicitar a la CNBV, autorización para efectuar modificaciones a los Prospectos de los Fondos de inversión, tanto en su sección general como en la particular.

Tratándose de modificaciones relacionadas con el régimen de inversión o políticas de compra y venta, los Fondos de inversión enviarán a sus accionistas dentro de los primeros 5 días hábiles contados a partir de que se haya notificado la autorización correspondiente, por medio de la sociedad operadora o las Distribuidoras, el aviso sobre las modificaciones al Prospecto, señalando el lugar o medio a través del cual podrán acceder a su consulta; pudiendo ser esto efectuado a través de los estados de cuenta. Lo anterior, sin perjuicio de que al momento de la celebración del contrato respectivo, se hayan estipulado los medios a través de los cuales se podrá llevar a cabo el análisis, consulta y conformidad de este Prospecto y sus modificaciones, así como los hechos o actos que presumirán el consentimiento de los mismos.

Los inversionistas de los Fondos de inversión que, en razón de las modificaciones a los Prospectos relacionadas con el régimen de inversión o política de compra y venta de acciones, no deseen permanecer en el mismo, tendrán el derecho de que el Fondo de inversión respectivo les adquiera la totalidad de sus acciones a precio de valuación y sin la aplicación de diferencial alguno, para lo cual contarán con un plazo mínimo de 30 días hábiles contado a partir de la fecha en que se hayan notificado las modificaciones. Transcurrido dicho plazo, las modificaciones autorizadas a los Prospectos surtirán efectos.

La CNBV podrá autorizar nuevas modificaciones a los Prospectos, en lo relativo a su régimen de inversión o política de compra y venta de acciones, siempre y cuando los Fondos de inversión no tengan acciones colocadas entre el público inversionista, o bien hubiere transcurrido como mínimo el plazo de seis meses a partir del cruce inicial en la Bolsa de Valores o de la modificación inmediata anterior a dichos regímenes. Lo anterior, no resultará aplicable si tales modificaciones derivan de reformas o adiciones a la Ley de Fondos de Inversión o a las disposiciones de carácter general que de ella emanen, así como de lo previsto en los artículos 3, segundo y tercer párrafos y 7, tercer párrafo de las Disposiciones de carácter general aplicables a los fondos de inversión y a las personas que les prestan servicios.

Tratándose de modificaciones distintas al régimen de inversión o política de compra y venta de acciones, los Fondos de inversión, previo acuerdo favorable de su consejo de administración, solicitarán a la CNBV, autorización para efectuar modificaciones a los Prospectos, si es que las mismas requieren dicha autorización y avisará a sus accionistas de dichos cambios al Prospecto, por medio de la sociedad operadora o las Distribuidoras, a través del medio establecido en los contratos celebrados con los accionistas, pudiendo ser esto



efectuado a través de los estados de cuenta y/o en el sitio de la página electrónica en la red mundial denominada Internet: www.principal.com.mx

Los cambios realizados al Prospecto respecto de la versión anterior se refieren principalmente a:

- a) Cambios de adecuación a CUFI
- b) Cambio de régimen de inversión
- c) Creación de nueva clase
- d) Eliminación de una clase
- e) Cambio de cuota de administración
- f) Cambio de VaR
- g) Cambio de % de inversión de valores de fácil realización
- h) Cambio de límite de recompra

La información adicional de este punto se incluye en la "Sección General".

7. DOCUMENTOS DE CARÁCTER PÚBLICO

La información de este punto se incluye en la "Sección General".

8. INFORMACIÓN FINANCIERA

La información de este punto se incluye en la "Sección General".

9. INFORMACIÓN ADICIONAL

La información de este punto se incluye en la "Sección General".

10. PERSONAS RESPONSABLES

"El suscrito, como director general de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que en el ámbito de mis funciones he preparado y revisado el presente prospecto de información al público inversionista, el cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente la situación del Fondo de inversión estando de acuerdo con su contenido. Asimismo, manifesté que no tengo conocimiento de que información relevante que haya sido omitida, sea falsa induzca al error en la elaboración del presente prospecto de información al público inversionista."



Lic. Luis Fernando Lozano Alpuche
Director General de la Sociedad Operadora



11. ANEXO.- CARTERA DE INVERSIÓN

La cartera de inversión del Fondo de inversión estará disponible en todo momento el público inversionista en el sitio de la página electrónica en la red mundial denominada Internet de la sociedad operadora que administre al Fondo de inversión: <http://www.principal.com.mx/es/personas/fondos-de-inversion/productos/fondos-individuales-00001/>

El Fondo de inversión no se encuentra en una estrategia temporal de inversión.

PRINFTR						AAAf/S5(mex)
FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA						
LARGO PLAZO TASA REAL						
T.VALOR	EMISORA	SERIE	CALIF / BURS	VALOR TOTAL	%	
	BPAS 182			88,313,775	10.501%	
IS	BPA182	190103	AAA(mex)	36,273,844	4.313%	
IS	BPA182	210909	AAA(mex)	20,705,102	2.462%	
IS	BPA182	180705	AAA(mex)	18,194,631	2.164%	
IS	BPA182	190704	AAA(mex)	13,140,198	1.562%	
	Udibonos	UDIS		723,741,876	86.060%	
S	UDIBONO	190613	AAA(mex)	300,314,181	35.710%	
S	UDIBONO	220609	AAA(mex)	182,405,922	21.690%	
S	UDIBONO	201210	AAA(mex)	161,701,365	19.228%	
S	UDIBONO	351122	AAA(mex)	54,429,737	6.472%	
S	UDIBONO	281130	AAA(mex)	24,890,671	2.960%	
	Reportos			28,921,044	3.439%	
S	UDIBONO	190613	AAA(mex)	28,921,044	3.439%	
	TOTAL CARTERA			840,976,694	100.000%	
	ACTIVO NETO			840,654,915		
	VAR ESTABLECIDO \$			4,203,275	0.650%	
	VAR OBSERVADO PROMEDIO \$			2,095,427	0.253%	
	Cartera al:		28-feb-18			



COMISIÓN NACIONAL
BANCARIA Y DE VALORES
RECIBIDO

