

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	A	Capital Fijo	N/A
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "A"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	9.00%	5.16%	6.92%	6.53%	4.07%	2.26%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

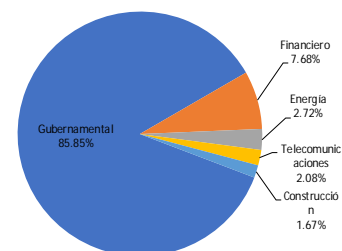
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	\$0.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>0.02%</b>	<b>\$0.20</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	EC	Empleados	0 en adelante
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "EC"

Índice de referencia: PIPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

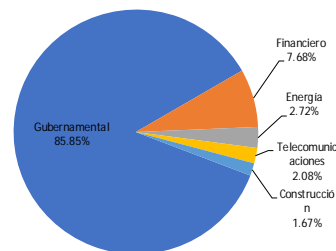
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PIPCetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "EC"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "EC"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.80%	\$8.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>0.81%</b>	<b>\$8.10</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	F0	Personas Físicas	0 a 49,999
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F0"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	6.37%	2.62%	4.34%	3.95%	1.58%	-0.19%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

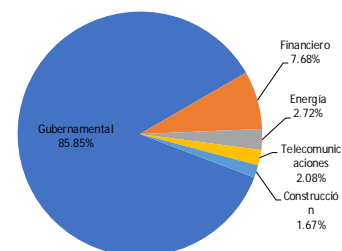
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F0"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F0"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.00%	\$20.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>2.02%</b>	<b>\$20.20</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	F1	Personas Físicas	50,000 a 149,999
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDis. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F1"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	6.63%	2.88%	4.60%	4.21%	1.84%	0.06%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

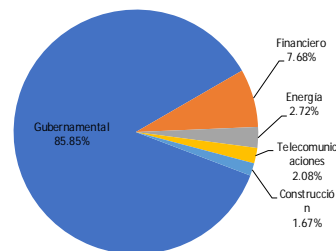
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDis.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.80%	\$18.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>1.82%</b>	<b>\$18.20</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>
	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>
	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>
	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>
	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	
<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	
<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>	
<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	
<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	
<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	
<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	
<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	
<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>	
<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	



## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	F2	Personas Físicas	150,000 a 499,999
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F2"

Índice de referencia: PIPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	6.90%	3.14%	4.86%	4.47%	2.09%	0.31%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

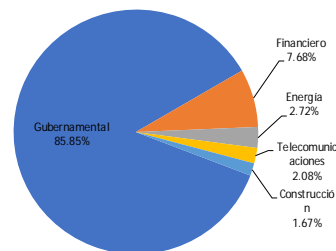
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PIPCetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.60%	\$16.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>1.62%</b>	<b>\$16.20</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	F4	Personas Físicas	1,000,000 en adelante
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F4"

Índice de referencia: PIPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	7.94%	4.14%	5.88%	5.49%	3.07%	1.28%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

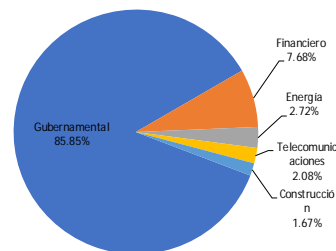
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PIPCetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F4"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F4"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.80%	\$8.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	FA	Personas Físicas	500,000 a 999,999
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FA"

Índice de referencia: PIPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	7.29%	3.52%	5.25%	4.85%	2.46%	0.67%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

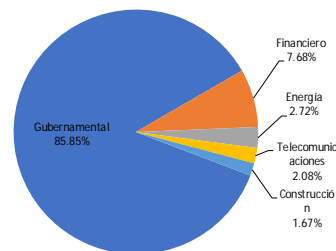
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PIPCetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FA"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FA"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.30%	\$13.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>1.32%</b>	<b>\$13.20</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	FFR	Fondo de Fondos	0 en adelante
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDis. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FFR"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

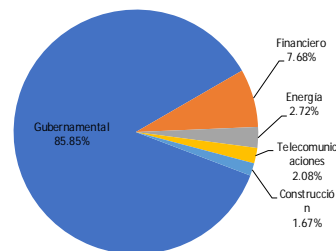
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDis.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FFR"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FFR"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30%	\$3.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>0.30%</b>	<b>\$3.00</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		



## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	FFX	Fondo de Fondos	0 en adelante
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FFX"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	9.11%	5.27%	7.24%	7.13%	4.57%	2.85%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

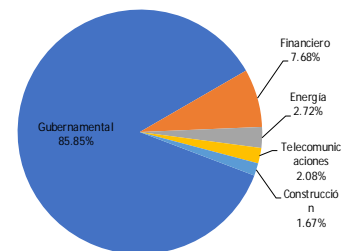
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30%	\$3.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>0.32%</b>	<b>\$3.20</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	M1	Personas Morales	0 a 9,999,999
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M1"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	7.36%	3.58%	5.31%	4.95%	2.54%	0.74%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

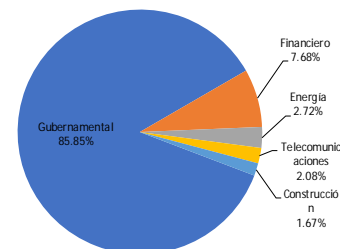
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.25%	\$12.50	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>1.27%</b>	<b>\$12.70</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociada Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	M2	Personas Morales	10,000,000 en adelante
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

#### Serie "M2"

Índice de referencia: PIPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

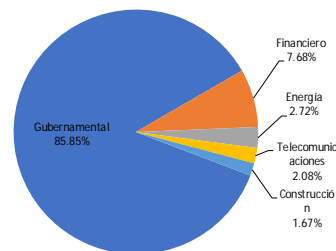
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PIPCetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00%	\$10.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>1.00%</b>	<b>\$10.00</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	X1	Personas No Sujetas a Retención	100,000,000 a 199,999,999
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X1"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	8.41%	4.60%	6.34%	6.44%	3.96%	2.25%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

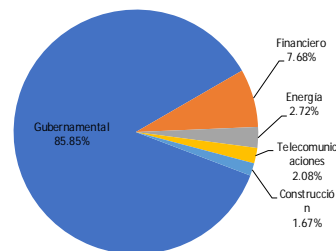
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.85%	\$8.50	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>0.87%</b>	<b>\$8.70</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		



## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	X2	Personas No Sujetas a Retención	20,000,000 a 49,999,999
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X2"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	8.22%	4.42%	6.16%	5.89%	3.36%	1.66%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

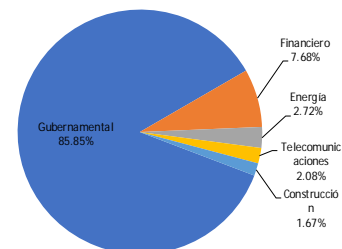
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00%	\$10.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>1.02%</b>	<b>\$10.20</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	X3	Personas No Sujetas a Retención	0 a 999,999
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X3"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	7.60%	3.81%	5.39%	5.03%	2.54%	0.00%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

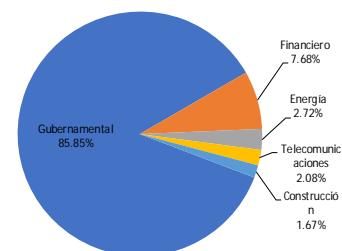
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.50%	\$15.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$-	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>1.50%</b>	<b>\$15.00</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	X5	Personas No Sujetas a Retención	1,000,000 a 19,999,999
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDIs. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X5"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	8.10%	4.30%	6.04%	5.77%	3.24%	1.54%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

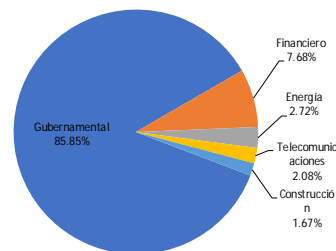
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X5"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X5"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.10%	\$11.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>1.12%</b>	<b>\$11.20</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	X6	Personas No Sujetas a Retención	50,000,000 a 99,999,999
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X6"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

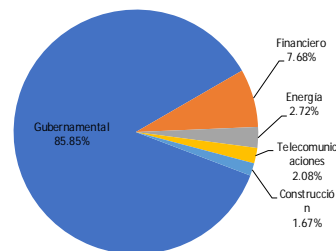
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X6"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X6"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.95%	\$9.50	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>0.95%</b>	<b>\$9.50</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		



## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	X7	Personas No Sujetas a Retención	200,000,000 en adelante
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X7"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	8.48%	4.66%	6.41%	0.00%	0.00%	0.00%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

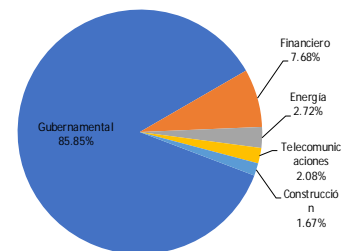
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X7"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X7"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.80%	\$8.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	XH1	Personas No Sujetas a Retención	0 a 9,999,999
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "XH1"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

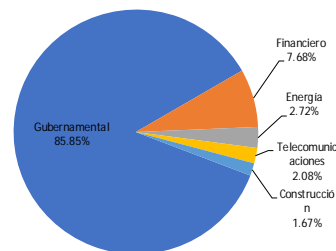
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "XH1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "XH1"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.70%	\$17.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>1.70%</b>	<b>\$17.00</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	XH2	Personas No Sujetas a Retención	10,000,000 a 49,999,999
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "XH2"

Índice de referencia: PIPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

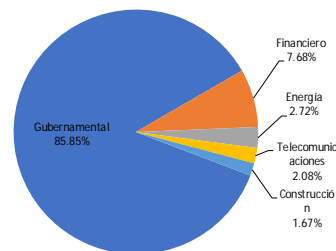
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PIPCetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "XH2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "XH2"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.35%	\$13.50	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>1.35%</b>	<b>\$13.50</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		

## Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMP- Mediano Plazo	XH3	Personas No Sujetas a Retención	50,000,000 en adelante
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S4(mex)			
Fecha de autorización	19/06/2018			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones con otros fondos de menor o mayor plazo o en otra clase de activos. El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales, corporativos y/o bancarios nacionales y/o extranjeros, denominados tanto en moneda nacional como en UDI. El Fondo podrá invertir en Fondos de inversión de deuda nacionales y/o extranjeras, en valores de deuda nacionales y/o internacionales emitidos por el Gobierno Federal, corporativos, denominados en monedas extranjeras, valores de deuda listados en el SIC y ETFs o Tracks de deuda nacionales o extranjeros, así como en valores respaldados por activos. El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado, que consideren un plazo sugerido de por lo menos un año de permanencia.

### INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión • La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

### Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).**

### DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "XH3"

Índice de referencia: PiPG-Cetes al 100%

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2017	2016	2015
Rendimiento Bruto	9.58%	5.74%	7.50%	7.11%	4.57%	2.86%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	8.14%	8.26%	7.93%	6.96%	4.14%	3.07%
Índice de Referencia	10.48%	7.58%	7.76%	6.85%	4.60%	3.71%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

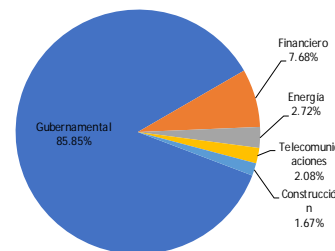
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa
- El Fondo invertirá un mínimo de 49% en valores gubernamentales, corporativos y/o bancarios denominados en pesos mexicanos y/o denominados en UDIs.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales, así como en moneda extranjera, sin ser estos últimos la inversión principal del Fondo. Seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El Fondo podrá invertir hasta un 51% en valores de deuda nacional y/o internacional, incluyendo Fondos de inversión de deuda, emitidos por el Gobierno Federal, Corporativos, Empresas Paraestatales, denominados en monedas extranjeras, sin ser estos considerados el principal objetivo de inversión.
- Complementariamente podrá invertir hasta un 20% en ETFs o Tracks de deuda nacionales y/o extranjeros y en valores de deuda listados en el SIC, así como un 10% en valores respaldados por activos.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo, y como referencia utilizará el Índice conformado por 90% PiPG-Cetes-28d y 10% PiPG-Real5A.
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora hasta el 51%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de diciembre de 2018

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	BONDES D	Deuda	\$840,628,950	34.14%
Gobierno Federal	BPA182	Reporto	\$395,589,066	16.07%
Gobierno Federal	BPAG91	Deuda	\$342,527,142	13.91%
Gobierno Federal	BPAG28	Reporto	\$243,803,183	9.90%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$111,442,459	4.53%
Gobierno Federal	BPAG28	Deuda	\$105,247,493	4.27%
Grupo Financiero Banamex	BANAMEX	Certificado Bursatil	\$79,523,598	3.23%
Gobierno Federal	BPAG91	Reporto	\$74,543,479	3.03%
Comisión Federal de Electricidad	CFE	Certificado Bursatil	\$66,902,110	2.72%
Banco Centroamericano de Integración Económica	CABEI	Certificado Bursatil	\$60,018,038	2.44%
<b>Cartera Total</b>			<b>\$2,462,210,084</b>	<b>100.00%</b>

### Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "XH3"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "XH3"		Serie más representativa "F4"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00%	\$10.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
<b>Total</b>	<b>1.00%</b>	<b>\$10.00</b>	<b>0.82%</b>	<b>\$8.20</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la solicitud de compra y la posterior fecha de ejecución de la	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 hrs a 13:00 hrs. A excepción de las clases XH1, XH2 y XH3 que pueden solicitar órdenes de operación hasta las 13:30 horas.
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs, después de la fecha de	Límites de recompra	0.2
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, una diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. Fondos Mexicanos S.A. de C.V. Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Sociedades Allianz-Fóndika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Socieda Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Sociedades de Operadora Mifel S.A. de .C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de A J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero Intercam Fondos S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Sociedades de Inversión
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.fondosmexicanos.co">www.fondosmexicanos.co</a>	<a href="http://www.oldmutual.com.mx">www.oldmutual.com.mx</a>	<a href="http://www.allianzfondika.com.m">www.allianzfondika.com.m</a>
	<a href="http://www.bancodelbajio.com.m">www.bancodelbajio.com.m</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>	<a href="http://www.zurich.com.mx">www.zurich.com.mx</a>
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>
	<a href="http://www.seicompass.com.mx">www.seicompass.com.mx</a>	<a href="http://www.cicasadebolsa.com">www.cicasadebolsa.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>		