

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	A	Capital Fijo	N/A

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "A"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	12.69%	20.26%	15.33%	5.17%	5.59%	4.77%
Rendimiento Neto	12.69%	20.26%	15.33%	5.17%	5.59%	4.77%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

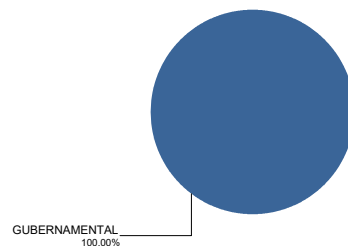
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
JDIBONO 261203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
JDIBONO 281130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
JDIBONO 431112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
JDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
JDIBONO 290830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



**INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.00	0.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.06	0.60
Total	0.00	0.00	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	EC	Empleados	N/A

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "EC"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	12.69%	20.26%	15.33%	5.17%	5.59%	4.77%
Rendimiento Neto	11.62%	19.12%	14.24%	4.34%	4.82%	3.80%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

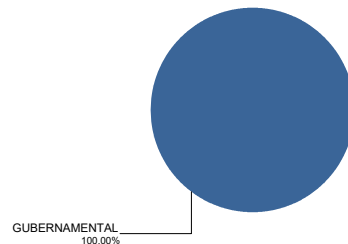
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
JDIBONO 861203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
JDIBONO 881130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
JDIBONO 891112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
JDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
JDIBONO 890830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "EC"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "EC"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.80	8.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.06	0.60
Total	0.80	8.00	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAF.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	F1	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "F1"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	12.69%	20.26%	15.33%	5.17%	5.59%	4.77%
Rendimiento Neto	10.45%	17.86%	13.03%	3.10%	3.58%	2.83%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

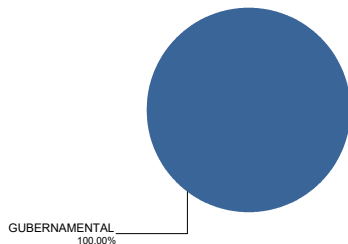
RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
JDIBONO 861203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
JDIBONO 881130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
JDIBONO 831112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
JDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
JDIBONO 890830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.65	16.50	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.06	0.60	0.06	0.60
Total	1.72	17.20	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAF.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	F2	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "F2"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	12.69%	20.26%	15.33%	5.17%	5.59%	4.77%
Rendimiento Neto	10.92%	18.36%	13.52%	3.54%	4.04%	3.43%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

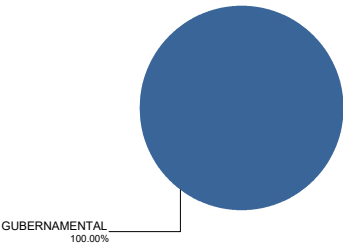
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
JDIBONO 261203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
JDIBONO 281130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
JDIBONO 431112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
JDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
JDIBONO 290830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



**INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.30	13.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.06	0.60	0.06	0.60
Total	1.37	13.70	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAF.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	F3	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "F3"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	12.69%	20.26%	15.33%	5.17%	5.59%	4.77%
Rendimiento Neto	11.37%	18.84%	13.98%	3.95%	4.39%	3.68%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

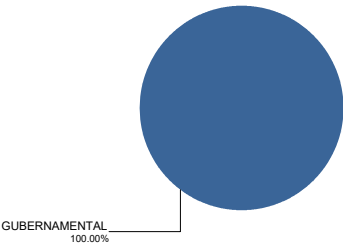
RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025					
Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
JDIBONO 261203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
JDIBONO 281130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
JDIBONO 431112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
JDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
JDIBONO 290830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F3"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F3"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.00	10.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.06	0.60
Total	1.00	10.00	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

**INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAF.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	FB	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FB"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	12.69%	20.26%	15.33%	5.17%	5.59%	4.77%
Rendimiento Neto	11.63%	19.13%	14.25%	4.20%	4.61%	3.80%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

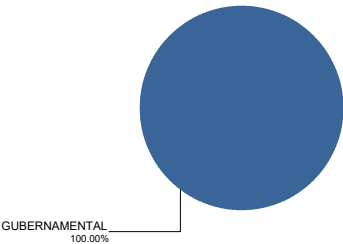
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
JDIBONO 261203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
JDIBONO 281130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
JDIBONO 431112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
JDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
JDIBONO 290830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FB"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FB"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.80	8.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.06	0.60
Total	0.80	8.00	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAF.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	FFX	Fondo de Fondos	N/A

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FFX"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	12.69%	20.26%	15.33%	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	12.85%	20.43%	15.50%	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

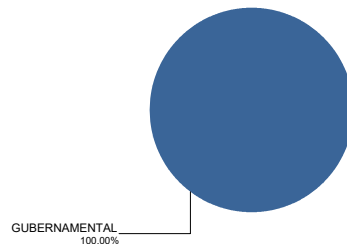
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
JDIBONO 261203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
JDIBONO 281130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
JDIBONO 431112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
JDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
JDIBONO 290830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.30	3.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.06	0.60	0.06	0.60
Total	0.37	3.70	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAF.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	FZ	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FZ"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

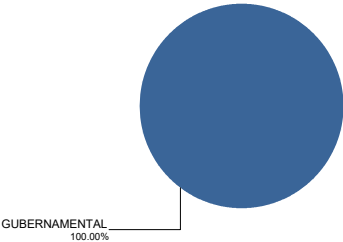
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
JDIBONO 861203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
JDIBONO 881130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
JDIBONO 831112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
JDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
JDIBONO 890830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.15	1.50	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.06	0.60
Total	0.15	1.50	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real	M1	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAF.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "M1"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

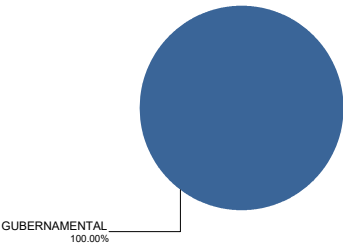
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
UDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
UDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
UDIBONO 261203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
UDIBONO 281130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
UDIBONO 431112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
UDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
UDIBONO 290830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



**INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.25	12.50	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.03	0.30	0.06	0.60
Total	1.28	12.80	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAF.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	M2	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "M2"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	12.69%	20.26%	15.33%	5.17%	5.59%	4.77%
Rendimiento Neto	11.36%	18.84%	13.97%	3.95%	4.38%	3.58%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

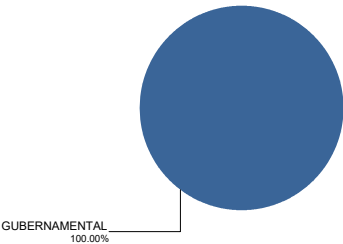
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
UDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
UDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
UDIBONO 261203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
UDIBONO 281130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
UDIBONO 431112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
UDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
UDIBONO 290830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



**INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.00	10.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.06	0.60	0.06	0.60
Total	1.07	10.70	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real	MZ	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAf.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "MZ"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

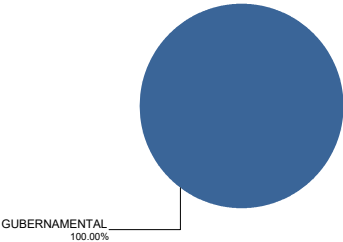
RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
UDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
UDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
UDIBONO 861203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
UDIBONO 881130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
UDIBONO 831112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
UDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
UDIBONO 890830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



**INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "MZ"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "MZ"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.15	1.50	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.06	0.60
Total	0.15	1.50	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAF.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	X1	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "X1"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	12.69%	20.26%	15.33%	5.17%	5.59%	4.77%
Rendimiento Neto	11.87%	19.39%	14.50%	4.43%	4.49%	3.64%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

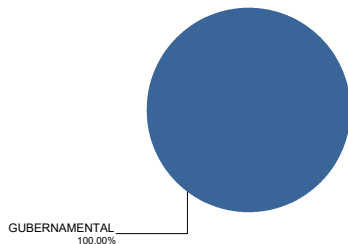
RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
UDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
UDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
UDIBONO 861203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
UDIBONO 881130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
UDIBONO 831112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
UDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
UDIBONO 890830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	1.05	10.50	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.06	0.60	0.06	0.60
Total	1.12	11.20	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAF.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	X2	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "X2"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	12.69%	20.26%	15.33%	5.17%	5.59%	4.77%
Rendimiento Neto	12.33%	19.87%	14.97%	4.86%	4.90%	4.00%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

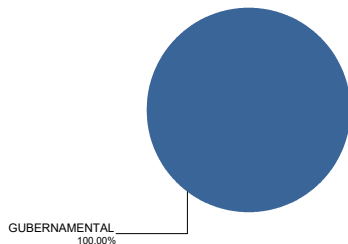
RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de noviembre 2025					
Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
UDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
UDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
UDIBONO 861203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
UDIBONO 881130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
UDIBONO 831112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
UDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
UDIBONO 890830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



**INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.70	7.00	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.06	0.60	0.06	0.60
Total	0.77	7.70	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAF.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	X3	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "X3"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	12.69%	20.26%	15.33%	5.17%	5.59%	4.77%
Rendimiento Neto	12.52%	20.08%	15.17%	-0.82%	5.09%	4.24%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

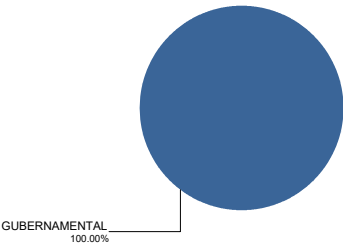
RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
JDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
JDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
JDIBONO 861203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
JDIBONO 881130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
JDIBONO 831112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
JDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
JDIBONO 890830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



**INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES
Y REMUNERACIONES**

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.55	5.50	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.06	0.60	0.06	0.60
Total	0.62	6.20	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDLP>TR - Largo Plazo Mayoritariamente en Valores de Tasa Real			
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAAF.mx, MRA4.mx			
Fecha de autorización	04 de marzo de 2025	XZ	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN El objetivo del Fondo de inversión es brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en un portafolio conformado principalmente por instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en moneda nacional y/o UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB); considerando al efecto que las inversiones de largo plazo serán aquellas con un plazo mayor a 3 años. El Fondo de inversión invertirá principalmente en instrumentos denominados en UDIs. Se considera adecuada la inversión en el Fondo de inversión para aquellos inversionistas cuya estrategia sea la de invertir en instrumentos de tasa real o indexados a la inflación. El plazo sugerido de inversión en el Fondo es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, es el relacionado al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el cual sirve como referencia para el cálculo de las UDIs; así como la variación en las tasas de interés reales de largo plazo, dado que el fondo invierte principalmente en instrumentos denominados en UDIs de largo plazo. “Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.00% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 20 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "XZ"

Índice de Referencia: PiPG-Real1A (10%) + PiPG-Real3A (50%) + PiPG-Real5A (40%)

Tabla de Rendimientos nominales anualizados						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2024	2023	2022
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.52%	7.49%	8.85%	11.47%	11.71%	7.69%
Índice referencia	11.77%	14.80%	12.93%	7.55%	7.01%	5.28%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

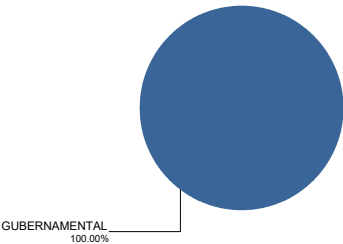
RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa, lo cual significa que el Fondo toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de obtener un rendimiento superior al índice que tiene como referencia objetivo.
- b) El Fondo invertirá mayoritariamente y con un mínimo de 80% en Instrumentos de deuda gubernamental de tasa real denominados en UDIs (Unidades de inversión) emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal, el Banco de México o el Instituto de Protección al Ahorro Bancario (IPAB).
- c) Con el fin de mantener un adecuado nivel de liquidez en el Fondo que permita proveer de liquidez a los inversionistas, éste buscará mantener un mínimo de 20% en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses, y mantendrá hasta un 20% en operaciones de reporto a plazos no mayores de 7 días hábiles con contrapartes que cuenten con una calificación crediticia de al menos mx-A- o su equivalente otorgada por alguna de las principales calificadoras de valores autorizadas al efecto; recibiendo únicamente como garantía en estas operaciones instrumentos emitidos, aceptados o avalados por el Gobierno Federal o el Banco de México denominados en pesos y/o UDIs.
- d) El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real1A (10%), PiPG-Real3A (50%), PiPG-Real5A (40%).
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos de inversión del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de \$	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
UDIBONO 811127	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	93,664	24.09
UDIBONO 840824	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	91,097	23.43
UDIBONO 261203	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	73,702	18.96
UDIBONO 281130	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	37,643	9.68
UDIBONO 431112	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	32,649	8.40
UDIBONO 851122	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	15,891	4.09
BONOS 290301	BONOS	BONOS	DEUDA	14,041	3.61
BONOS 360221	BONOS	BONOS	DEUDA	9,016	2.32
UDIBONO 290830	UDIBONO	UDIBONO	DEUDA	6,892	1.77
CETES 270318	CETES	CETES	DEUDA	5,996	1.54
Cartera Total				388,827	100

Por sector de actividad económica



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "XZ"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "XZ"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos*	0.15	1.50	1.30	13.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.06	0.60
Total	0.15	1.50	1.37	13.70

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 20% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

* El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V.

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	http://cgcompass.com/mexico	www.masfondos.com
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.monex.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.oafondos.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.skandia.com.mx
	www.banregio.com	https://kuspit.com	www.ubs.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	www.jpmmorgan.com	www.vector.com.mx
	www.cicb.com.mx		