Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	A	Capital Fijo	N/A
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "A"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	0.58%	-3.51%	-6.58%	-3.60%	-24.77%	28.19%
Rendimiento Neto	0.58%	-3.51%	-6.58%	-3.60%	-24.77%	28.19%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

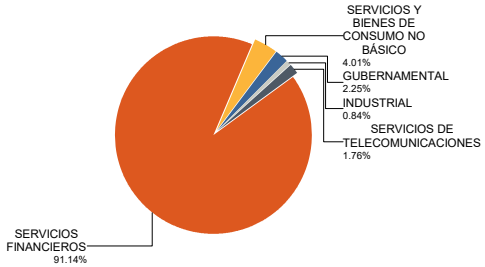
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	0.00	0.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.05	0.50
Total	**0.00**	**0.00**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	EC	Empleados	N/A
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "EC"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	0.58%	-3.51%	-6.58%	-3.60%	-24.77%	28.19%
Rendimiento Neto	0.48%	-3.75%	-7.55%	-4.60%	-25.83%	26.12%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

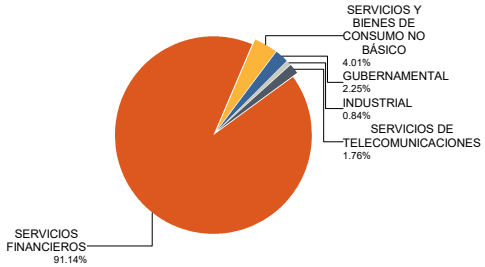
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "EC"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "EC"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	1.00	10.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.05	0.50
Total	**1.01**	**10.10**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	FA	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FA"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	0.58%	-3.51%	-6.58%	-3.60%	-24.77%	28.19%
Rendimiento Neto	0.48%	-3.75%	-7.55%	-4.60%	-25.83%	26.13%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

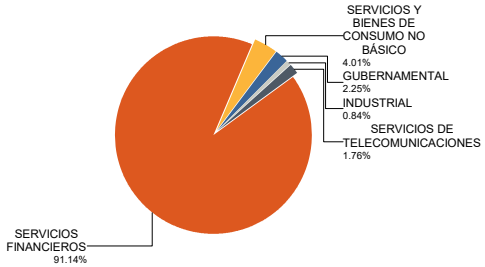
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FA"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FA"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	1.00	10.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.05	0.50	0.05	0.50
Total	**1.06**	**10.60**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	FB	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FB"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	0.58%	-3.51%	-6.58%	-3.60%	-24.77%	28.19%
Rendimiento Neto	0.45%	-3.81%	-7.77%	-4.82%	-26.19%	25.40%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

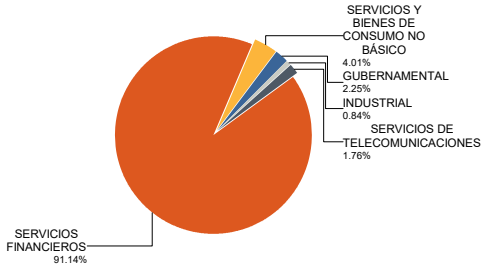
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FB"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FB"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	1.20	12.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.05	0.50	0.05	0.50
Total	**1.26**	**12.60**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	FC	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FC"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	0.58%	-3.51%	-6.58%	-3.60%	-24.77%	28.19%
Rendimiento Neto	0.42%	-3.89%	-8.09%	-5.15%	-26.50%	24.81%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

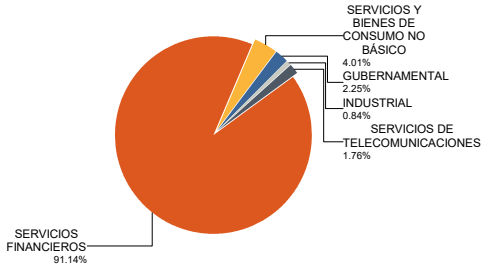
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
INVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FC"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FC"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	1.50	15.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.05	0.50	0.05	0.50
Total	**1.56**	**15.60**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	FFX	Fondos de Fondos	N/A
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FFX"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	0.58%	-3.51%	-6.58%	-3.60%	-24.77%	28.19%
Rendimiento Neto	0.58%	-3.50%	-6.57%	-3.60%	-24.95%	27.85%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

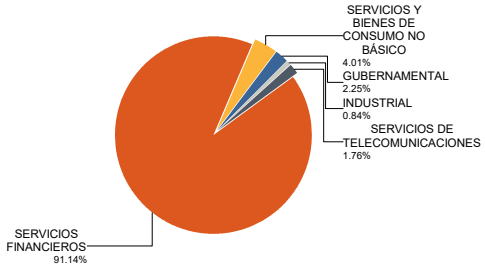
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	0.40	4.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.05	0.50	0.05	0.50
Total	**0.46**	**4.60**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	FZ	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "FZ"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

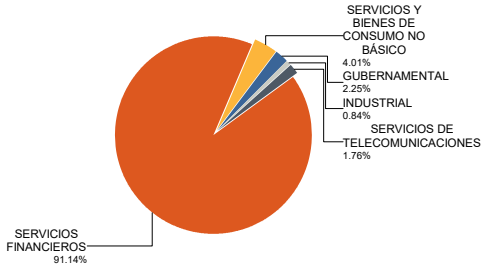
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FZ"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FZ"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	0.40	4.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.05	0.50
Total	**0.40**	**4.00**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	MA	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "MA"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

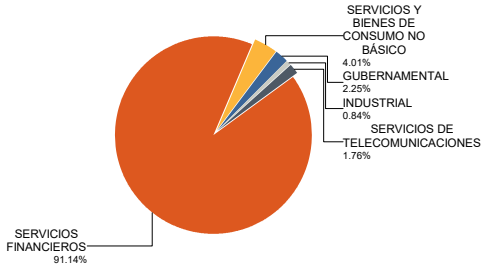
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "MA"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "MA"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	1.00	10.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.02	0.20	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.04	0.40	0.05	0.50
Total	**1.06**	**10.60**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	MB	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "MB"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

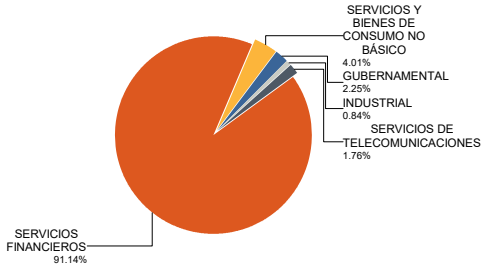
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "MB"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "MB"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	1.20	12.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.05	0.50	0.05	0.50
Total	**1.26**	**12.60**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	MC	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "MC"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	0.58%	-3.51%	-6.58%	-3.60%	-24.77%	N/A
Rendimiento Neto	0.46%	-3.81%	-7.77%	-4.82%	-26.38%	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

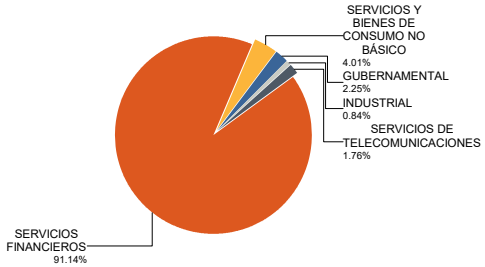
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
INVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "MC"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "MC"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	1.50	15.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.05	0.50	0.05	0.50
Total	**1.56**	**15.60**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	MZ	Personas Morales	Serie por criterios de servicios de inversión
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "MZ"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

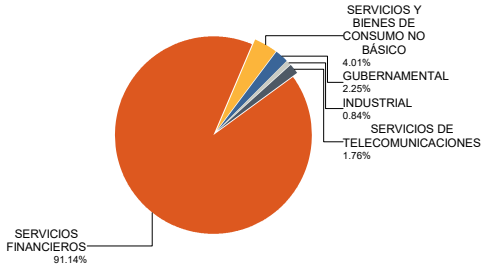
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "MZ"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "MZ"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	0.40	4.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.05	0.50
Total	**0.40**	**4.00**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	XA	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "XA"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	0.58%	-3.51%	-6.58%	-3.60%	-24.77%	N/A
Rendimiento Neto	0.51%	-3.67%	-7.22%	-4.26%	-25.71%	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

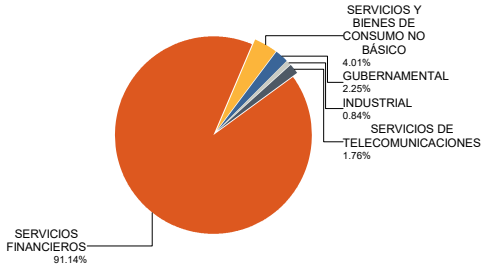
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "XA"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "XA"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	1.00	10.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.05	0.50	0.05	0.50
Total	**1.06**	**10.60**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	XB	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "XB"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	0.58%	-3.51%	-6.58%	-3.60%	N/A	N/A
Rendimiento Neto	0.49%	-3.73%	-7.45%	-4.49%	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

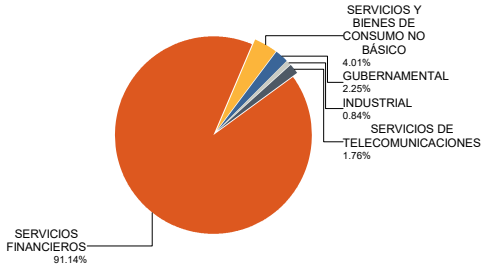
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "XB"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "XB"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	1.20	12.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.05	0.50	0.05	0.50
Total	**1.26**	**12.60**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	XC	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "XC"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

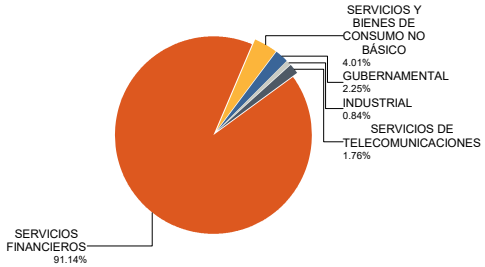
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "XC"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "XC"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	1.50	15.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.05	0.50	0.05	0.50
Total	**1.56**	**15.60**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos

Documento con Información Clave para la Inversión

Principal RV II, S.A. de C.V. Fondo de Inversión de Renta Variable administrado por

Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

		Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Renta Variable	XZ	Personas no Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Categoría	RVDIS - Discrecional			
Clave de pizarra	GLREITS			
Calificación	No Aplica			
Fecha de autorización	11 de mayo de 2023			

IMPORTANTE: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN GLREITS invierte principalmente en acciones emitidas por entidades internacionales y/o nacionales que se encuentren relacionadas a bienes raíces y/o al sector inmobiliario que se encuentren listadas en el SIC o a través de fondos de inversión y/o otros mecanismos de inversión colectiva extranjeros como Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés) Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E).

De manera complementaria podrá invertir en activos de deuda nacional e internacional. Dichas inversiones se realizarán en reporto, denominados en cualquier moneda.

El plazo mínimo de permanencia sugerido es de 3 años.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es el riesgo de mercado, el cual se encontrará asociado a las inversiones que se tengan asignadas en instrumentos de Deuda y Renta Variable a través de otros fondos de inversión, Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés), Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs), Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRA E) o en directo.

Adicionalmente el Fondo se podrá ver afectado negativamente por su exposición a instrumentos de deuda cuando las tasas de interés referenciadas a dichos instrumentos presenten alzas que produzcan una minusvalía en la valuación de esos activos.

El Fondo de inversión estará asesorado por Principal Global Investors, LLC

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión.

•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.65% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 26.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y es válida únicamente en condiciones normales de mercado).**

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie: "XZ"

Índice de Referencia: NA

Tabla de Rendimientos efectivos

	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2023	2022	2021
Rendimiento Bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	1.03%	2.76%	11.87%	11.67%	7.66%	4.58%
Índice referencia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado no es indicativo del desempeño que la inversión tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

a) El Fondo de Inversión mantiene una estrategia de administración activa utilizando una combinación de análisis macroeconómico, microeconómico y de oferta y demanda para seleccionar los activos de inversión pertenecientes al mercado global de bienes raíces primordialmente; así como para otros activos de deuda de forma complementaria.

b) El Fondo invierte preponderantemente en el mercado inmobiliario de los denominados países desarrollados y, en menor medida, en los denominados mercados emergentes, utilizando todos aquellos instrumentos de inversión colectiva denominados Real Estate Investment Trusts (REITs por sus siglas en inglés), Exchange Traded Funds (ETFs por sus siglas en inglés) y Fideicomisos en Bienes Raíces (FIBRAs).

c) En complemento a la inversión en acciones emitidas por entidades de Estados Unidos de América, el Fondo invierte en instrumentos de deuda y de renta variable en mercados diferentes al de dicho país.

d) El Fondo no tiene un índice de referencia.

e) El Fondo podrá invertir en acciones emitidas por Fondos de inversión del mismo grupo empresarial al que pertenece la sociedad operadora.

f) El Fondo de Inversión no realizará operaciones de préstamo de valores ni operará con instrumentos financieros derivados.

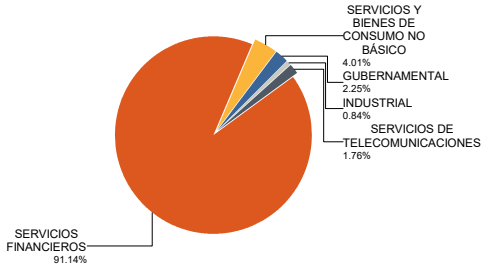
g) El Fondo de inversión no realizará operaciones con valores estructurados o valores respaldados por activos y operará con certificados bursátiles fiduciarios indizados (ETFs).

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al mes de abril 2024

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto Miles de $	%
	Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
NVH *	Invitation Homes INC	INVH	RTA. VAR.	5,460	4.61
EQIX *	Equinix, INC.	EQIX	RTA. VAR.	4,920	4.15
VICI *	Vici Properties INC.	VICI	RTA. VAR.	4,749	4.01
UTG N	Unite Group PLC	UTG	RTA. VAR.	4,711	3.98
HST *	HOST HOTELS RESORTS	HST	RTA. VAR.	4,329	3.65
DLR *	Digital Realty Inc.	DLR	RTA. VAR.	4,207	3.55
SPG *	Simon Property GP.	SPG	RTA. VAR.	4,027	3.40
SBRA *	Sabra Health CR.	SBRA	RTA. VAR.	3,958	3.34
VAC *	Marriott VW. CORP.	VAC	RTA. VAR.	3,809	3.21
GFC N	Gecina SA	GFC	RTA. VAR.	3,793	3.20
Cartera Total				**118,513**	**100**

Por sector de actividad económica



COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "XZ"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Compra de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Venta de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicios por asesoría	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Servicio administración de acciones	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Otras	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
Total	**0.00%**	**$0.00**	**0.00%**	**$0.00**

Consultar detalle de comisiones en la guía de servicios de inversión.

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "XZ"		Serie más representativa "FC"	
	%	$	%	$
Administración de activos*	0.40	4.00	1.50	15.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.05	0.50
Total	**0.40**	**4.00**	**1.56**	**15.60**

Monto por cada $1,000 pesos invertidos.

INFORMACIÓN SOBRECOMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	De las 8:30 hrs hasta las 13:30 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de la orden	Límites de recompra	Hasta el 5% de las acciones en circulación semanales.
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 72 horas hábiles posteriores a la ejecución	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial

** El Fondo de Inversión ante condiciones desordenadas del mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de quienes permanecen en el Fondo.*

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	-Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión -Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel -Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCSM -Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple -Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero -Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más -CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -Fóndika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión -GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa -Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin. -Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv. -Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión -Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero -O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión -Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión -UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. -Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	

CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioaclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx	www.seicompass.com.mx	www.monex.com.mx
	www.mifel.com.mx	www.fondika.com	www.oafondos.com.mx
	www.credit-suisse.com	https://gbm.com	www.skandia.com.mx
	www.bb.com.mx	www.intercam.com.mx	www.ubs.com.mx
	www.banregio.com	www.invermerica.com	www.vector.com.mx
	www.cb.vepormas.com.mx	https://kuspit.com	
	www.cicb.com.mx	www.masfondos.com	

ADVERTENCIAS

Las inversiones realizadas en el Fondo de Inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos